

房屋质量检测 中政建研检测鉴定 房屋质量检测公司

产品名称	房屋质量检测 中政建研检测鉴定 房屋质量检测公司
公司名称	中政建研（武汉）工程技术研究院
价格	面议
规格参数	
公司地址	武汉市硚口区湖北商务大楼2103
联系电话	18888873321

产品详情

哪些情况下要做房屋结构检测呢？

3、房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。

这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，房屋质量检测，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

4、房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。

房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。

房屋结构检测的具体重要意义：

1.细致的房屋检测过程，可以全面的对房屋进行健康诊断，能通过对房屋建模计算分析，房屋质量检测中心，得到房屋的受力结构影响，根据检测结果制定加固处理措施。

2.系统的检测鉴定，避免房屋结构整体变形而引发安全事故。

3.对需要翻修或加固的历史建筑进行检测，必须在工程开始前对其进行详细的结构检测，房屋质量检测标准，以制定针对性的施工方案。

4.建筑在超过设计使用年限后需要继续使用的，应当委托具有相应房屋检测资质的检测单位进行结构检测，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重新界定使用期。

模板支架不规范产生的裂缝

裂缝产生原因：

1) 模板支设前，没有根据工程结构形式和上部荷载的大小，计算确定支架的用材规格和间距大小，房屋质量检测公司，盲目估计确定，造成施工时承载力、刚度不足的变形，致使新浇混凝土裂缝，严重的还会发生坍塌事故；

2) 施工管理不当。支立底层模板之前没有先夯实基土和铺设垫层，则基土达不到持力层的标准；或土质干硬，在混凝土浇筑过程中，基土被浇水、渗水淋湿后软化，在上部荷载的压力下支架沉降变形，造成砼构件产生裂缝。

房屋质量检测-中政建研检测鉴定-房屋质量检测公司由中政建研（武汉）工程技术研究院提供。中政建研（武汉）工程技术研究院（www.zztest.com）在安全防护产品项目合作这一领域倾注了无限的热忱和热情，中政建研一直以客户为中心、为客户创造价值的理念、以品质、服务来赢得市场，衷心希望能与社会各界合作，共创成功，共创辉煌。相关业务欢迎垂询，联系人：刘经理。同时本公司（www.gjgjd.com.cn）还是从事钢结构鉴定，钢结构鉴定报告，钢结构厂房鉴定的厂家，欢迎来电咨询。