

# 丽水市危房建筑安全评估报告

产品名称	丽水市危房建筑安全评估报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:今日新闻
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 施工注意事项

4.1 清理基面，凿除破损、松动的混凝土，喷砂(或用钢刷)除锈和油污，使外露钢筋表面无锈蚀，且混凝土表面粗糙。

4.2 抹砂浆前2h，用饮用水冲洗待修补部位，使混凝土表面处于饱和状态，但表面不能有明水。

4.3 人工修补时，无论采用机械喷涂还是人工抹砂浆，应朝一个方向使用抹刀，并且尽量一次抹完，避免来回抹。如修补厚度超过3cm时，应分层抹，层与层之间应间隔3~4h，每层厚度不超过2cm。

4.4 修补砂浆养护48h后再涂混凝土防碳化剂。

### 5 结语

TK聚合物砂浆是一种质量可靠、价格低廉、施工方便，而且无毒环保性修补材料，可以提高混凝土的耐久性，延长建筑物的使用寿命，可以防止混凝土病害的继续扩大，对新建混凝土工程采取预防性措施。TK聚合物砂浆具有粘结强度高，干缩变形小，抗压模量低，抗氯离子和硫酸盐离子侵蚀能力强的特点，而且可显著提高护筋阻锈能力，还具有一定的补偿收缩性能。采用TK聚合物砂浆进行修补加固处理时，应根据当地的气候条件、工程特点及施工进度合理组织施工。

时间过去80%，任务量却只完成了62%。虽然既有建筑节能改造在国内外都缺少成功经验借鉴，初期阶段进展缓慢是必然现象，但在改造推进中仍有问题不容回避。

丽水市危房建筑安全评估报告/新闻

荷载取值计算

## 1. 屋盖永久荷载标准值 (对水平投影面)

YX51-380-760型彩色压型钢板0.15 KN/m<sup>2</sup>

50mm厚保温玻璃棉板0.05 KN/m<sup>2</sup>

PVC铝箔及不锈钢丝网0.02 KN/m<sup>2</sup>

檩条及支撑0.10 KN/m<sup>2</sup>

刚架斜梁自重0.15 KN/m<sup>2</sup>

悬挂设备0.20 KN/m<sup>2</sup>

合计0.67 KN/m<sup>2</sup> 洪湖屋面光伏安全检测鉴定甲级单位

目前我国北方采暖地区集中供热面积为20多亿平方米，采暖能耗占全社会能耗的25%左右。对既有建筑进行热计量改造和节能改造，对供热改革和建筑节能的推进有重要意义。

《国务院关于印发节能减排综合性工作方案的通知》提出，“十一五”期间我国要完成北方采暖区既有居住建筑供热计量及节能改造1.5亿平方米。住房和城乡建设部提供的\*新数据显示，按照目前进度，到2009年底，全国共将完成改造面积9323.5万平方米，只占“十一五”总任务量的62%。

申请房屋安全鉴定需要提交的资料如下：

房屋安全鉴定委托书(向鉴定机构领取、涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)。

产权人提供产权证复印件;使用人提供租赁合同复印件;集体土地上的所有人提供土地使用证复印件;相关利害人如是个人提供申请人身份zheng复印件;相关利害人如是单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明)。