

危房评估报告等级评估证明报告

产品名称	危房评估报告等级评估证明报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

房屋等级划分，与我们朝夕相伴的房屋，您是否安全，这需要检测机构做完检测后以数据说话，确定房屋是否安全，是否需要加固等。

很多房子都是砖木结构或是土胚平房，这些房子在试用30年以上后，房子的主体结构开裂后形成的多事局部危险构件，当然这并不代表就一定是危房，还得看严重的程度，一般鉴定出危房的很多是上五六十年代的平房，还有一些老旧厂房。

当然，并不是所有的危房都要拆除，根据鉴定,危房可以分为观察使用、处理使用、停止使用、整体拆除四种情况对待。像一些城郊个人建的房子,没有经过规划设计等手续的房屋，鉴定为危房后一般都要拆除。

危房评估报告等级评估证明报告/新闻房管局基本职能包括：1、彻执行国家、省、市和区级有关住房制度改革的法律、法规、规章草案和政策，研究拟定全区住房制度改革的地方性法规、规章草案和政策措施；负责监督、检查和指导全区住房制度改革以及经济适用住房建设等工作。2、负责全区房地产开发的业务指导和规范化管理。3、负责全区房屋权属管理工作；负责确认房屋权属，办理房屋所有权总登记和初始、转移、变更、注销及他项权登记，颁发房屋权属证书，管理产籍资料；负责对全区国有土地上的新建、改建、扩建、自建、划拨、分割、抵偿、转移、变更、拆迁等房屋测绘审核工作；根据有关法律法规，协助调解各类房屋产权纠纷。4、负责全区国有土地上城镇房屋拆迁工作。发放城市房屋拆迁许可证，裁决拆迁纠纷，组织行政强制拆迁，负责拆迁单位的管理与监督。5、负责房屋安全鉴定和管理工作。制定房屋安全管理措施，负责房屋装修结构安全管理。6、负责房屋交易市场管理有关工作。负责商品房、现房销售和商品房面积管理；负责房地产转让、房屋租赁、房地产抵押管理和房地产中介服务机构的监督。7、负责白蚁防治工作。负责全区建筑物、构筑物、地下电缆、室内装饰的白蚁预防、整治工作。8、负责全区物业管理工作，拟定物业管理政策并组织实施，指导维修基金的归集与使用。9、负责直管理公房经营和维修的政策管理。10、负责房产经营、房政法律、法规和政策的咨询、调解和行政复议、诉讼和裁决，进行房产管理检查，查处违法违章行为。