

# 深圳市房屋结构质量检测单位

产品名称	深圳市房屋结构质量检测单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 房屋建筑质量安全检测鉴定收费标准\*新闻

建筑物由于原设计的不足,或改变用途等,需对其进行加固和改造.对现有建筑物进行加固改造设计,要综合考虑结构内力分析、现场施工条件等因素的影响.通过对两个工程进行加固、增层改造,采取了安全、房屋增层扩建安全检测鉴定评估局 \*房屋新闻可行的结构加固方案,取得了良好的经济效益.随着既有建筑物的增层改造工程日益增大,准确有效地评价地基加固质量及其均匀性是此类工程设计经济合理和安全可靠的重要保证.本文以某一高压注浆加固工程为例,讨论了既有建筑物增层改造工程的地基加固质量的检测和综合评价方法.建筑物的检测鉴定、移位工程设计与施工、纠倾工程设计与施工、增层工程设计与施工、结构改造与加固、地基基础的加固处理等。我公司是一家专业从事建筑工程检测鉴定及相关检测服务的专业化公司,具备独立法人资格。多年来积累了精湛的专长和技能,为技术进步做出了不懈的努力。公司拥有独立的实验室和雄厚的技术力量,配备了全套、的试验检测设备,取得了建筑工程、交通部公路工程桥梁隧道工程专项资质、公路工程综合甲级工程试验检测资质,通过了省质量技术监督局的实验室资质认定。我公司注册资本人民币1000万。公司检测实验室面积约1000m<sup>2</sup>,固定资产原值600多万;我公司集勘察、设计、监理、施工于一体,具备雄厚的资金、与接轨的人才管理体系,向集团化龙头企业迈进。公司各类[仪器](#)

设备齐全,有、国内仪器设备100台套。一、房屋建筑质量安全检测鉴定收费标准\*新闻——由于该建筑物使用年限较长,为贯彻地震以预防为主方针,减轻地震破坏,减少损失。1、受湖北省建设厅的委托,笔者对该建筑物进行了抗震鉴定,以便进一步为业主进行抗震加固或其它抗震减灾对策的科学决策提供依据。本文对武汉洪山宾馆进行抗震鉴定,系统说明抗震鉴定的方法、步骤及结论,为进行抗震加固提供依据并提出抗震加固的方法和措施。2、工程概况 武汉市洪山宾馆位于武汉市武昌滨湖路,为七层砖混结构房屋,L形建筑平面,总建筑面积23682.4m<sup>2</sup>,始建于1956年,原高度为五层,后于1978年进行加层改造变为七层。 类场地,建筑平面详见图1(应业主要求按地震烈度7。鉴定)。2.1 结构体系 该建筑物底层平面长184m,平均宽度为16m,高宽比为1.63<2.2,且高度小于底层平面的\*长尺寸;抗震横墙间距为8m,小于11m抗震横墙间距要求;质量和刚度沿高度分布比较均匀,立面高度变化不超过一层。

因此现有房屋的结构体系基本符合刚性体系要求,属规则性建筑。2.2连接构造 洪山宾馆砖混结构工程是1956年2月10日破土动工,1957年3月25日竣工。为7层砖混结构(原设计为五层后于1973年增加两层)。原抗震设防烈度为六度,鉴定抗震设防烈度为七度。该建筑底层层高3.8m,二、三层层高3.5m,四层层高3.76m,五层层高3.46m,六层层高4.1m,七层层高3.8m,总高度26.1m。楼板结构采用预应力混凝土空心板,

局部为现浇板，预制钢筋混凝土过梁。大梁、楼梯、屋面板及雨棚等为现浇。底层墙体厚度为490mm，二、三层墙厚为370mm，其余各层墙厚为240mm。砖的强度等级MU10，砂浆强度等级M2.5。在1978年加层时因原建筑物存在一些薄弱部位，由于加层需要进行了加固补强处理，另外由于温度作用，原有建筑物在不同部位产生了一些裂缝，有的拆掉了进行了重砌，有的进行了加固处理。采用的是增设钢筋网砂浆面层加固砖墙的方法。采用该方法时水泥砂浆厚度宜为20~30mm，砂浆强度等级M10，实际水泥砂浆厚度满足要求，但砂浆强度等级为M5不满足要求。房屋无构造柱，仅屋面和门厅处有圈梁。

### 3. 建筑物资料及现状调查

3.1图档调查：有施工图，无竣工图及施工记录和验收报告。图纸资料不全，实际施工状况不详。3.2现场调查：2002年11月初，抗震鉴定专家组成员和业主方有关人员到现场进行了查看，该房屋已使用47年，现状如下：墙体不空鼓，无严重酥碱和明显歪闪；墙体肉眼未见明显裂缝；混凝土构件未见露筋锈蚀现象；上部结构基本上按图施工；底层房屋结构经过局部改造，三间改两套，未变动原有墙体。3.3检验测试：出于抗震鉴定的需要对该建筑物砼强度等级、楼层墙体砖与砂浆强度需进行检测。二、房屋建筑质量安全检测鉴定收费标准\*新闻——混凝土裂缝产生的原因：1、钢筋混凝土现浇板裂缝原因的分析通常情况下，现浇板裂缝一般表现为：不规则、不连贯表面微裂缝；表面龟裂、纵向、横向裂缝以及斜向裂缝。究其原因，主要有施工、设计及混凝土原材料等方面的原因，以下将逐一具体分析。1.1混凝土原材料质量方面1.1.1水泥凝结或膨胀不正常，如水泥安定性不稳定，水泥中含有生石灰或氧化镁，这些成分在和水化合后产生体积膨胀，产生裂缝。1.1.2如果骨料中含泥量过多，则随着混凝土的干燥，会产生不规则的网状裂缝。1.1.3碱-骨料反应：蛋白质、安山岩、玄武岩、辉绿岩、千枚岩等碱性骨料有可能与碱性很强的水泥起化学反应，生成有膨胀能力的碱-硅凝胶而引起混凝土膨胀破坏，产生裂缝。1.1.4水灰比、坍落度过大，或使用过量粉砂混凝土强度值对水灰比变化十分敏感，基本上是水和水泥计量变动对强度影响的叠加。因此，水、水泥、外渗混合材料外加剂溶液的计量偏差，将直接影响混凝土的强度。而采用含泥量大的粉砂配置的混凝土收缩大，抗拉强度低，容易因塑性收缩而产生裂缝，泵送混凝土为了满足泵送条件，坍落度大，流动性好，易产生局部粗骨料少、砂浆多的现象，此时，混凝土脱水干缩时，就会产生表面裂缝。1.2施工质量方面1.2.1混凝土施工过分振捣，模板、垫层过于干燥的混凝土浇筑振捣后，粗骨料沉落挤出水分、空气，表面呈现泌水而形成竖向体积缩小沉落，造成表面砂浆层，它比下层混凝土有较大的干缩性能，待水分蒸发后，易形成凝缩裂缝。而模板、垫层在浇筑混凝土之间洒水不够，过于干燥，则模板吸水量大，引起混凝土的塑性收缩，产生裂缝。1.2.2混凝土浇捣后过分抹干压光会使混凝土的细骨料过多地浮到表面，形成含水量很大的水泥浆层，水泥浆中的氢氧化钙与空气中二氧化碳作用生成碳酸钙，引起表面体积碳水化收缩，导致混凝土板表面龟裂。1.2.3施工工艺不当引起：在施工过程中由于施工工艺不当，致使支座处负筋下陷，保护层过大，固定支座变成塑性铰支座，使板上部沿梁支座处产生裂缝。楼板的弹性变形及支座处的负弯矩施工中在混凝土未达到规定强度，过早拆模，或者在混凝土未达到终凝时间就上荷载，造成混凝土楼板的弹性变形，致使砼早期强度低或无强度时，承受弯、压、拉应力，导致楼板产生内伤或断裂；大梁两侧的楼板不均匀沉降也会使支座产生负弯矩造成横向裂缝。1.2.4后浇带施工不慎而造成的板面裂缝：为了解决钢筋混凝土收缩变形和温度应力，规范要求采用施工后浇带法，有些施工后浇带不完全按设计要求施工，例如施工未留好施工缝；板的后浇带不支模板，造成斜坡槎；疏松混凝土未彻底凿除等都可能造成板面的裂缝。1.2.5楼面垫层铺设的暗装水管、电线套管铺设不当，如水管、电线套管铺设不够牢靠、集中铺设、上下交叠铺设致使水管、电线套管上皮在垫层厚度1/3以内，保护层厚度不足都可能造成板面沿管线长度方向产生裂缝。1.2.6混凝土的收缩（温度裂缝）：众所周知，混凝土引起收缩的原因，在硬化初期主要是由于水泥的水化作用，形成一种新的水泥结晶体，这种结晶体化合物较原材料体积小，因而引起混凝土体积的收缩，即所谓的凝缩，后期主要是混凝土内自由水蒸发而引起的干缩。而且，如果混凝土处在一个温度变化较大的环境下，将会使其收缩更为加剧。