

遂宁市楼面承载力安全检测办理机构

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 遂宁市楼面承载力安全检测办理机构 |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司销售市场部 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | 笔录新闻:笔录新闻 |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼 |
| 联系电话 | 13688839610 |

产品详情

房屋、楼层、楼面厂房承载力检测鉴定单位*新闻 - - 房屋概况

2号办公楼为一幢三层砌体结构房屋，用作教师办公。平面形状为矩形，立面及平面布置较规则，总长为20m，总宽为8.1m，基本开间为4000mm，进深为6400mm，一、二层层高为3200mm，三层层高为3400mm；屋顶为现浇混凝土不上人坡屋面，无水箱；门窗为木门和塑钢窗，楼面铺设复合地板。墙体材料采用水泥空心砖，厚240mm。构造柱尺寸为240mmx240mm，圈梁截面为240mmx250mm。基础为墙下条基，埋深为-1.4m。

三、3号教学楼为一幢两层现浇钢筋混凝土框架结构房屋，

用作学生教室。平面形状为矩形，立面及平面布置均较规则，总长为54m，总宽为8.4m，纵向柱距为3300mm，横向柱距为6500mm，一、二层层高均为3700mm；屋顶为现浇混凝土不上人坡屋面，无水箱；门窗为木门和塑钢窗，楼面铺设地砖。框架柱截面尺寸为400mmx400mm，框架梁截面为250mmx350mm250mmx650mm。基础为柱下条基，埋深为-1.4m。

房屋、楼层、楼面厂房承载力检测鉴定单位*新闻

2、3号楼仅存结构专业图纸，设计于2013年8月，竣工于2013年12月。目前房屋已经装修完毕，

家具亦已进场，按照家具摆设，推定房屋没有改变使用用途。

四、建筑结构检查与分析

目前该房屋处于空置状态，在委托方有关方面配合下，对房屋建造情况进行了详细调查，根据结构设计图纸复核了该房屋现有结构布置情况，并对房屋各角点倾斜及不均匀沉降、各楼层主要结构构件（梁、板、柱）的裂损情况、主要结构构件的材料强度以及配筋情况等进行了现场检查测试。现场检测日期：2014年1月12日。5.1 建筑结构现状复核根据现场实际情况，现场采用DISTOTMlite5型激光测距仪、钢尺等

工具对建筑、结构布置及构件进行了现场抽查测绘，主要包括轴线尺寸、房屋层高、结构布置、结构构件尺寸进行了现场测绘。经现场检测，2、3号楼南面阳台屋顶A~B轴之间均没有设置混凝土梁，与设计图纸不符；其余各单元结构布置（梁、柱、构造柱、圈梁、墙体等）与原设计基本相符。现场对个别柱、梁的配筋情况进行抽查检测，检测方法为：凿开构件混凝土保护层，直接查看构件配筋情况，并辅以S MY-300型钢筋探测仪对构件的配筋情况进行复核。检测结果表明，部分梁、柱截面配筋与设计图纸不相符合。检测结果见表5-1~2。凿开混凝土构件后，亦对混凝土碳化情况做了检测，发现混凝土碳化程度较小，大部分在2~6mm左右，实测梁柱钢筋保护层厚为20~40mm，故目前碳化情况影响较小。

主要技术标准及依据

- (1) 深圳市标准《房屋质量检测规程》(DG/TJ08-79-2008)
- 2) 深圳市标准《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005)
- (3) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)
- (4) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)
- (5) 《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)
- (6) 行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)
- (7) 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T136-2001)
- (8) 《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》(JC/T796-2013)
- (9) 委托方提供的相关图纸资
- (10) 现场调查、检测结果