农村自建房屋安全检测专业办理公司

产品名称	农村自建房屋安全检测专业办理公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	头刊新闻:头刊新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

房屋安全检测鉴定的类型

1.办理租赁合同时需房屋安全检测

公司出具专业的租赁房屋检测报告，满足客户办理租赁合同需要，在深圳所有租赁管理部门均同样有效，租赁用途主要有办公、商业、工业厂房、仓库等营业性用途。若房屋改变使用用途的，也应出具检测报告，如住宅改为办公、商业改为办公、工业改为办公等等。

2.厂房承重能力检测

本公司专业从事房屋结构安全检测鉴定工作，是国内专业权威的检测鉴定机构。针对各类生产厂房放置大型设备进行安全可靠性鉴定，为设备安全放置提供依据，为安全生产提供保障。同时，有专业的加固施工队伍，针对不满足设备放置的厂房楼面，提供专业的加固设计施工，确保设备的安全使用。机器设备放置于楼面的安全性，除了跟厂房的楼面承载能力有关，也跟机器设备的具体尺寸、净重、运行规律、支点情况、放置位置及放置方式有关，经过多年的工作实践总结，我公司已经熟悉各种大型设备性能、重量、受力、震动等特性（比如切片机、印刷机、注塑机等等），可帮助客户了解建筑物的实际承载能力及机器设备生产使用时对房屋的影响，为机器设备的放置及使用提供参考及基于安全考虑的合理使用建议。

3.厂房竣工验收检测

为保证工厂厂房的正常运作及安全生产，许多外企要求厂家提供房屋质量证明或竣工验收证明等文件。我公司专门成立厂房竣工验收检测鉴定小组，面向社会开展厂房竣工验收检测鉴定工作。凭着公司自身的技术实力，在全国范围内均有承接此类性质的房屋安全检测鉴定验收工作，并成功通过美国、德国、日本、法国及香港、台湾地区公司的审核。

4.学校、幼儿园等培训机构房屋安全检测

由于学校、幼儿园等教育场所的特殊性，对房屋结构安全及抗震能力的要求均高于普通房屋建筑，我国建筑设计及抗震规范明确规定，此类场所的抗震等级均需在当地原有抗震等级的基础上提高一个等级，以确保学校、幼儿园的建筑安全，为学生、小孩提供安全保障。我公司在全国各地承接了几百个幼儿园的检测鉴定工作，积累了丰富的检测鉴定经验，可为各种类型的学校、技校、幼儿园、午托班等教育培训机构提供专业的检测鉴定服务。

5.酒店、宾馆等办理特种行业许可证类房屋安全检测

根据国家指示文件精神，针对酒店、宾馆等行业需要办理特种行业许可证方可合法营业，在办理特种行业许可证时需要提交房屋安全检测报告，我公司针对此类情况专门成立酒店宾馆类房屋安全检测小组，专业为客户提供房屋安全检测报告，确保报告真实有效，可用于办理特行证明。

6.火灾后房屋结构损伤及安全性检测

对于经受火灾或者其他损伤的建筑进行损伤评估，鉴定房屋安全状况，并为保险赔偿及后续加固修复提供依据。

7.房屋装修改造前（后）安全检测、墙体开洞、墙体拆改、安全影响评估

房屋重新装修改造使用时，可能会对原建筑结构造成影响或者损伤，故在进行装修改造前应对原建筑结构进行检测鉴定，确保装修改造所产生的荷载变化不会影响房屋主体结构的安全，若装修改造已经完成，应对装修改造后，房屋的结构安全性进行评估，确保房屋安全。

8.建筑物加层、扩建安全检测

为满足使用需要，在原有建筑物的基础上进行加建、扩建的项目，应对房屋主体结构进行安全检测，确保主体结构能承受房屋加建所增加的荷载，且在加建前必须进行结构安全检测鉴定。