

湘潭市不动产竣工安全检测鉴定报告

产品名称	湘潭市不动产竣工安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	今日新闻:今日新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

根据现行国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300的规定，钢结构作为主体结构应按子分部工程竣工验收；当主体结构均为钢结构时应按分部工程竣工验收。大型钢结构工程可划分成若干个子分部工程进行竣工验收，厂房是指主要用于从事工业制造、生产、装配、维修、检测等活动的房屋。开创新局面、实现新发展。为此，我公司务必要转变工作思路，务必要在企业经营范围内拓展业务空间，从政策层面、职能转变等方面作为我公司今后努力的方向。我们的具体思路是：惠州工业厂房验收检测厂房什么情况办理厂房验收检测报告

工业厂房是指从事各类工业生产及直接为工业生产需要服务而建造的各类工业房屋，包括主要工业生产用房及为生产提供动力和其他附属用房。工业厂房是根据生产工艺流程和机械设备布置的要求而设计的。随着社会的发展，生产规模不断扩大，生产工艺更具有多样性和复杂性，因此，工业厂房的类型比较多，单独按照结构形式和组成一般分为如下类别：单层厂房，该类厂房一般多用于冶金、机械等重工业，其特点是设备体积大、质量重，车间内以水平运输为主，大多靠厂房中的起重运输设备和车辆进行。

厂房验厂安全检测鉴定收费标准

(一)、鉴定的目的

据委托方介绍，委托方部分重型**仪器**

设备放置于该房屋各层，由于仪器设备自身荷载较大且运行时产生较大振动，为为查明该房屋结构现状是否安全，承载力性能是否满足《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）中承载力的要求及该房屋能否承载仪器设备重量及抵抗仪器设备运行时所产生的振动，受×××有限公司的委托，我公司对该房屋现状进行结构可靠性鉴定。

采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪或线锤对房屋部分转角位置竖向构件垂直度和整体变形进行测量，查明房屋是否出现倾斜现象。

(3)、结构构件缺陷及损伤程度检查

(a)、对结构构件存在的缺陷及损伤情况进行调查与记录；

(b)、对混凝土结构或构件的裂缝分布与大小进行调查和记录。

(4)、主体结构材料力学性能检测

(a)、按照现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测；

(b)、按照现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测；

(c)、按照现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及柱构件采用钻芯回弹综合法进行混凝土抗压强度检测。

(5)、结构承载力复核

一是全面开展鉴定检测及工程技术咨询服务业务。 我公司将依托市政府出台的《宿迁市城市房屋安全管理办法》为契机的政策支持，全面开展鉴定检测宣传和启动工作，既是对我们业务全面发展的有利政策依托，也是相关主管部门相关鉴定、评估业务开展的需求，同时也将是指导全市房屋安全鉴定检测的有力依靠。充分挖掘鉴定市场潜力，实现市县区联动的工作机制。为拓展鉴定检测及工程建设领域相关技术咨询业务开创一方良好的发展空间。

在重工业企业排架柱厂房较多，排架柱、吊车梁一般为混凝土或钢结构形式。单层厂房有单跨和多跨形式，多跨单层厂房又分等高跨厂房和不等高跨厂房。多层厂房，在工业行业也是常见的，以混凝土、钢结构框架形式为主，一般情况下不设置大型吊车，但是会设置荷载相对较大的设备。砌体结构的多层厂房更多应用轻工业和手工业，要求设备荷载相对较小，并且设备运转中不产生振动。

二、厂房结构安全检测分类

1、标准结构

2、排架结构

3、框架结构

4、砖混结构

5、钢铁结构

层数分类

1、单层（一层）

2、双层（二层）

3、多层（二层以上）

4、独栋（独门独院）

（二）鉴定内容

(1)、普查

(a)、对房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查；

(b)、对房屋整体的使用状况、荷载分布进行检查；

(c)、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，绘制各层建筑、结构平面示意图。

(2)、变形测量