

# 前海香江金融中心写字楼物业招租

产品名称	前海香江金融中心写字楼物业招租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	120.00/平米
规格参数	前海香江金融:写字楼招租 前海香江金融:物业招租 租金单价:120
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

## 产品详情

前海香江金融中心写字楼物业招租。免中介费。入驻即送超长免租期，另享前海归巢计划租金补贴政策：30%-50%。详情欢迎咨询：188 2654 9591曾经理

前海香江金融中心总建筑面积约7.4万平方米，地处深圳市，南山前海自贸区，妈湾片区。该项目拟建为一座以新兴产业为主的现代化办公楼。周围市政管网完善，地理位置优越，地势平坦，交通便捷，未来发展的价值潜力巨大。公司物业招商

深圳市，南山前海自贸区，兴海大道与临海大道交汇处。

建筑楼层：地下3层，地上32层

标准层面积：约2200平

出租面积段：目前大量面积在租，，120平起租。整层面积2200平

出租价格：120--220元 /月/m<sup>2</sup> (含税)

实用率：65%，整层实用率可达72%

网络地板：120mm架空网络地板

物业费：22元 /月/m<sup>2</sup>

空调费：24小时计流量

水费：4.96元/m

电费：1.28元/度

交房标准：精装修，毛坯均有，可以为大客户定制装修。

位于在深圳市南山前海自贸区，妈湾片区核心地带。东侧紧邻顺丰总部大厦，北面为世贸前海中心，西侧为前海控股大厦，南侧相邻兴海大道，周边交通条件、工作环境非常优越。整个用地位于前海自贸区，妈湾片区，片区汇聚了以顺丰，香缤，信利康，金立等为代表的大批创新企业，和现代物流总部集群。