

# 莆田市房屋屋面承载力检测鉴定单位

产品名称	莆田市房屋屋面承载力检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	笔录新闻:笔录新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

(3) 标准设防类：指大量的除特殊设防类、重点设防类、适度设防类以外按标准要求进行设防的建筑。简称丙类。(4) 适度设防类：指使用上人员稀少且震损不致产生次生灾害，允许在一定条件下适度降低要求的建筑。简称丁类。《建筑工程抗震设防分类标准》规定：教育建筑中，幼儿园、小学、中学的教学用房以及学生宿舍和食堂，抗震设防类别应不低于重点设防类。

房屋鉴定工作中大部分面对的是既有建筑，现将有关既有建筑的技术要求归纳如下：

1、既有结构延长使用年限、改变用途、改建、扩建或需要进行加固、修复等，均应对其进行评定、验算或重新设计。重新设计由申请单位确定，卫生局房屋检测报告。

2、对既有结构进行安全性、适用性、耐久性及抗灾害能力进行评定时，应符合现行国家标准《工程结构可靠性设计统一标准》的原则要求，并应符合下列规定：

(1) 应根据评定结果、使用要求和后续使用年限确定既有结构的安全情况。

(2) 既有结构改变用途或延长使用年限时，承载能力极限状态验算宜符合《工程结构可靠性设计统一标准》的有关规定；

(3) 对既有结构进行改建、扩建或加固改造而重新设计时，承载能力极限状态的计算应符合相关规范和标准的规定；

(4) 既有结构的正常使用极限状态验算及构造要求宜符合相关规范的规定；

(5) 必要时可对使用功能作相应的调整，提出限制使用的要求。

3、既有结构的检测报告编写过程中遵循以下几大原则：

(1) 结构既有部分混凝土、钢筋的强度设计值应根据强度的实测值确定；当材料的性能符合原设计的要

求时，可按原设计的规定取值；

（2）设计时应考虑既有结构构件实际的几何尺寸、截面配筋、连接构造和已有缺陷的影响；当符合原设计的要求时，可按原设计的规定取值

（3）应考虑既有结构的承载历史及施工状态的影响。历史年代，建筑背景等时代因素相结合，考虑既有房屋对周边建筑及居民的影响，也要考虑建筑实际的当前状况，给申请检测的单位提供中肯适宜的修缮或改造方案，为后续建筑改造或修缮提供数据依据。

#### 房屋安全检测鉴定单位-房屋抗震安全检测鉴定报告\*新闻

一、幼儿园房屋安全检测鉴定我国《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223 2008）明确规定，建筑工程应分为以下四个抗震设防类别；（1）特殊设防类：指使用上有特殊设施，涉及国家公共安全的重大建筑工程和地震时可能发生严重次生灾害等特别重大灾害后果，需要进行特殊设防的建筑。简称甲类。

（2）重点设防类：指地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的生命线相关建筑，以及地震时可能导致大量人员伤亡等重大灾害后果，需要提高设防标准的建筑。简称乙类。