

大同市房屋承重安全检测怎么收费

产品名称	大同市房屋承重安全检测怎么收费
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	笔录新闻:笔录新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

1、房屋质量安全鉴定评估

凡受理涉及房屋受损（开裂、渗漏、倾斜、破损等）、房屋质量（主体工程、基础工程、装饰装修工程等）等纠纷案件的仲裁或审判机关，可向我公司提出司法鉴定。

2、可靠性鉴定

房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定或装修加固改造后的验收鉴定；

对房屋主体结构质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；

a.主体结构质量：包括混凝土结构及砖混结构工程的混凝土强度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等；

b.结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

3、受损后的结构安全性鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、国家规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

4、施工周边房屋安全鉴定

包括房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋鉴定，施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

5、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定

(1) 广东省公安厅《关于营业性歌舞娱乐场所和电子游戏室核发

(2) 《广东省旅馆业治安管理规定》(广东省人民..第108号令) 申领旅馆业(经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等)特种行业许可证前，必须对房屋进行安全鉴定。

6、建筑抗震性能鉴定

对校舍、医疗机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-95) 2008年版及国家有关规范标准对房屋的抗震性能进行排查、鉴定及验算。

7、出租房屋租赁前安全鉴定

即对拆迁安置房和生产、经营使用的房屋，特别是用作营业性娱乐场所，易燃易爆物品、剧毒物品放置的房屋，旅业和出租的房屋，须经鉴定机构进行房屋安全鉴定，不符合安全鉴定条件的，不得安置、开业或出租。

8、“五无”工程建筑物的检测鉴定

我公司根据广东省建设厅颁发的“粤建管函[2001]年286号文件”，受理广东省内“五无”工程鉴定。

业务承接: 工程检测监测，房屋质量检测，钢结构工程检测，特种设备检测，桥梁，桩基检测，建筑质量检测，房屋事故安全鉴定，房屋安全评估，房屋防地震检测，危房检测等检测。