

珠海市培训机构房屋质量检测鉴定报告

产品名称	珠海市培训机构房屋质量检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	头刊新闻:头刊新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

可是客户对为什么要做抗震检测不解，为什么要非得做房屋抗震检测？

其实做为我们第三方检测单位来说，检测的价格贵与便宜都不是我们决定的，而是由检测类型决定的。做为我个人而言：我们就像医生一样，病人本来是个普通的小病，我们其实没有必要让它住院治疗的，相反，病人查出病情很严重的时候，就必须住院治疗料。

下面给大家介绍一下：什么情况下需要对房屋进行抗震鉴定检测：

- 1.房屋接近或超过设计使用年限需要继续使用的建筑。
- 2.原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的建筑。
- 3.需要改变结构的用途和使用环境的建筑。
- 4.其他有必要进行抗震鉴定的建筑。

房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察；全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度；调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分

析，抗震鉴定方法分为两级。

一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价；

第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

在房屋改造和加固前，需要对房屋进行使用功能改变检测，根据不同的荷载，来计算符合实际功能需要的改造和加固方案，保证房屋长期的使用安全。

房屋抗震检测做的主要工作内容有哪些？

答：（1）建筑物历史及使用情况调查；

（2）现场结构图纸测绘；

（3）厂房结构损伤检测；

（4）钢结构构件材料强度检测；

（5）变形测量（房屋倾斜、沉降、柱垂直度、梁挠度）；

（6）主体结构抗震承载能力验算；

（7）综合鉴定评估分析。

（8）汇总检测结果，对房屋进行评定，判断目前房屋是否满足当前的安全使用要求，出具房屋抗震检测报告。