

徐州市房屋装修改造结构质量鉴定机构

产品名称	徐州市房屋装修改造结构质量鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

专业承接各类房屋建筑工程、钢结构工程，厂房、民房、古建筑、宾馆酒店等公共场所建筑、房屋建筑加固工程和其他因故出现的房屋建筑结构安全状况、完损状况、损坏趋势、抗震、荷载等综合性检测鉴定及其它房屋类型检测鉴定的技术工作。

4) 测区宜选在构件的两个对称可测面上，也可选在一个可测面上，且应均匀分布，在构件的重要部位及薄弱部位必须布置测区。并应避免预埋件，5) 测区的面积不宜大于0.04平方米，6) 检测面应为混凝土原浆面。并应清洁、平整，不应有疏松层、浮浆、油垢、涂层以及蜂窝、麻面。必要时可用砂轮清除疏松层和杂物。且不应留有残留的粉末或碎屑。2) 对长龄期混凝土。

当既有建筑外墙外保温系统出现下列情况时，应按规定进行安全性检测与评定

外保温系统出现裂缝、空鼓、脱落等现象;

外保温系统出现严重渗漏现象;

对外保温系统质量状况存在异议;

拟对外保温系统进行修缮;

遭受风力(吸力)、撞击等意外情况的侵害后;

其他需要时。

对既有建筑外墙外保温系统的安全性检测与评定主要从外保温系统的外观质量、粘结性能、系统构造、空鼓、渗漏、锚栓的抗拉拔强度及分布等几个方面进行，其中，粘结性能主要检测和评定保温系统的粘结强度和饰面层与抗裂层的粘结强度两项参数。

经研究，现就鉴定与备案相关事宜通知如下：一、鉴定文件备案的管理部门街道城建科对房屋结构检测鉴定工作进行。并对建筑质量检测鉴定文件进行备案。出具备案证明文件，二、鉴定的要求(一)鉴定的范围。1、网吧、歌舞厅、游艺厅等娱乐场所属于人口密集场所。鉴定的范围必须是能够反映建筑物安全状况的鉴定单元或整栋建筑物，2、(二)委托鉴定的主体。

对既有建筑外墙外保温系统安全性检测与评定应提供下列技术资料

被检测建筑外墙外保温系统的设计文件、备案文件及设计变更文件等;

外墙外保温系统的施工方案、施工记录及竣工验收报告;

外墙外保温系统的原材料性能检测报告;

建筑外墙外保温系统的使用、维护及修缮记录。

既有建筑外墙外保温系统安全性检测工作正式开始前，检测单位应在初步现场调查的基础上制定相应的检测方案，具体应包含下列内容，并宜委托方的认可。

3、钢网架31钢网架的检测可分为节点的承载力、焊缝、尺寸与偏差、杆件的不平直度和钢网架的挠度等项目，32钢网架焊接球节点和螺栓球节点的承载力的检验，应按《网架结构工程质量检验评定标准》JGJ 78的要求进行，对既有的螺栓球节点网架。可从结构中取出节点来进行节点的极限承载力检验，在截取螺栓球节点时，应采取措施确保结构安全，33钢网架中焊缝。

工程概况;

检测评定目的、范围和要求;

检测和评定的依据;

检测内容和方法;

主要检测仪器和工具;

检测工作流程和进度计划;

项目组人员构成;

检测工作相关的现场安全保障措施;

委托方提供的工作条件和协作事项。

对既有建筑外墙外保温系统墙体安全性的检测应根据建筑实际情况和国家相关标准制定检测评定方案，合理布置检测点。

既有建筑外墙外保温系统墙体安全性检测的设备、仪器、工具等应经过标定或校准，符合资质认定的要求。

检测工作完成后，检测方应告知委托方，并对在检测中所形成的外墙损坏(如外墙保温系统切割孔、钻孔和敲击脱落等)及时进行修复。

需要通过检测进一步分析结构的可靠性；4发生工程事故，需要通过检测分析事故的原因及对结构可靠性

的影响，313当遇到下列情况时，应对既有建筑结构现状缺陷和损伤、结构构件承载力、结构变形等涉及结构性能的项目进行检测1建筑结构安全鉴定；2建筑结构抗震鉴定；3建筑大修前的可靠性鉴定；4建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定；5建筑结构达到设计使用年限要继续使用的鉴定；6受到灾害、侵蚀等影响建筑