

鹤岗市房屋安全检测鉴定报告办理

产品名称	鹤岗市房屋安全检测鉴定报告办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定单位
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

鹤岗市房屋安全检测鉴定报告办理*今日新闻

房屋检测内容

一般危房检测主要内容如下：

- (1) 房屋概况和使用情况调查；
- (2) 绘制房屋的建筑平面示意图；
- (3) 测量房屋变形状况；
- (4) 全面调查房屋危险状况，分析主要危险构件形成的原因；
- (5) 在现场检测和分析的基础上，根据《农村住房危险性鉴定标准》（JGJ/T对房屋的危险性进行评定；
- (6) 针对房屋存在的问题，提出相应的处理建议。

2房屋建筑结构设计概况

现场检测时，一般采用激光测距仪及5m钢卷尺对房屋的建筑结构情况进行调查与测绘，检测结果如下。

3房屋损伤情况调查

如果房屋存在严重的老化损伤和变形，主要表现为：承重的墙体存在开裂现象，部分承重墙体与预制板存在脱空开裂现象，局部墙受潮严重、结构酥松；预制楼板有明显开裂、破损现象；非承重墙体存在明显裂缝；部分山墙墙体连接处有明显松动、开裂现象。

4房屋变形测量

利用中纬全站仪测量了房屋角点棱线的相对垂直度的方式进行倾斜测量，测量结果包括原始施工误差、测量误差和累计总体变形在内，对房屋倾斜测量结果表明，各测点整体向北倾斜，向北倾斜率在5.2‰~7.4‰之间，向北平均倾斜率为6.2‰，各测点东西向倾斜不一致，倾斜率在3.3‰~6.1‰之间，则房屋的倾斜率相对较大。

5汇总与分析

房屋存在严重的老化损伤和变形，主要表现为：承重的墙体存在开裂现象，部分承重墙体与预制板存在脱空开裂现象，局部墙受潮严重、结构酥松；预制楼板有明显开裂、破损现象；非承重墙体存在明显裂缝；部分山墙墙体连接处有明显松动、开裂现象。

对房屋倾斜测量结果表明，各测点整体向北倾斜，向北倾斜率在5.2‰~7.4‰之间，向北平均倾斜率为6.2‰，各测点东西向倾斜不一致，倾斜率在3.3‰~6.1‰之间，房屋的倾斜率相对较大。

在材料老化、沉降变形和外界环境等诸多因素的影响下，会产生较严重的老化损伤现象形成危房。

按照《农村住房危险性鉴定标准》（JGJ/T第3.2条的评定方法中房屋危险性定性评定：在现场勘察的基础上，根据房屋损坏情况进行综合评定，房屋危险性等级可分为A、B、C、D四个等级。

6 检测结论

通过对市某住宅房屋检测表明：

按《农村住房危险性鉴定标准》（JGJ/T相关条文进行评定上海某住宅房屋危险性等级可评定为C级。房屋部分承重结构不能满足正常使用要求，存在安全隐患，应立即采取加固修缮措施，才可以满足正常使用要求。

结构安全性鉴定根据检测结果,对该建筑各子项进行评定,并以可靠性评级原则进行综合评定。1.1 上部结构的安全性评定(1)承载能力:墙体受压承载力不满足规范要求,抗震承载力不满足规范要求,受压承载力及抗震承载力均不足,故该建筑物承载力评定为cu级。(2)裂缝:砌体结构外墙出现明显裂缝,墙体非受力裂缝宽度3.2mm小于5.0mm,但长度较长,3~4m,对结构整体性有影响,故评定为cu级。(3)构造与连接:该砌体结构连接及砌筑方式正确,但构造柱及圈梁布置不符合现行规范标准的要求,故评定为cu级。(4)位移:砌体结构墙体倾斜变形为36mm, $36\text{mm} > H/250$,故评定为cu级。综合上述安全性评定结果,上部结构子项安全性评为cu级。2.2

地基基础安全性评定根据沉降变形测量、墙体裂缝分布性质分析,综合评定地基基础安全性评定为cu级。根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292 - 1999)的有关规定,该建筑的结构安全性不符合鉴定标准要求,显着影响整体承载。主体结构安全性评定为Csu级。3 正常使用性鉴定3.1

上部结构的正常使用性评定(1)非受力裂缝:墙体出现了不同程度的非受力裂缝,墙体裂缝宽度大于1.5mm,已影响结构的正常使用,故评定为Cs级。(2)风化:卫生间、盥洗室部分墙体受潮严重,墙体返碱,墙体抹灰层局部脱开,地面龟裂普遍存在风化现象,故可评定为Cs级。(3)位移:砌体结构墙体倾斜变形为36mm, $36\text{mm} > H/550$,故可评定为Cs级。综合上述正常使用性评定结果,上部结构子项正常使用性评为Cs级。3.2

地基基础正常使用性鉴定根据沉降变形测量,综合评定地基基础正常使用性为Cs级。3.3

正常使用性综合评定根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292 - 1999)的有关规定,西北民族大学办公楼的结构正常使用性不符合鉴定标准的要求,显着影响建筑使用功能。主体结构正常使用性评定为C_{ss}级。4 结构抗震性能鉴定该结构未设置构造柱、圈梁,抗震构造不满足(GB50011 - 2001)及(GB50023 - 95)的要求。抗震验算时,按7度0.

15g验算仍不满足抗震规范要求。因此,该结构抗震性能不满足现行规范标准的要求。5 结构适修性鉴定该上部结构砌筑用砖及砂浆强度较低,部分墙体受潮、返碱,地面龟裂,墙体受压承载力及抗震承载力不满足规范要求。应对该结构墙体进行加固处理,增强墙体受压及抗震承载力。墙体加固方法多,易于实施,加固后尚能恢复或接近恢复原功能,适修性尚好,上部结构适修性评定为B_r级;该建筑地基基础虽然稍难加固,但经过有效加固后,尚能恢复或接近恢复原功能,适修性尚好,故地基基础适修性评定为B_r级。因此,该建筑结构适修性评定为B_r/B_r级。