

咸阳市房屋结构安全检测鉴定正规办理机构

产品名称	咸阳市房屋结构安全检测鉴定正规办理机构
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	天天新闻:天天新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

咸阳市房屋结构安全检测鉴定正规办理机构@今日新闻

房屋建筑结构检测鉴定中常见有那些问题?

1 地基与基础方面

1.1 多层房屋建筑无地质详勘报告，仅仅依据建设单位口头或笼统参照附近建筑物的基础检测鉴定资料就进行施工图检测鉴定。地基与基础检测鉴定要做到合理，安全适用，检测鉴定人员必须依据地质勘察资料，统一考察多方面因素进行基础类型和上部结构方宁检测鉴定，仅凭地耐力这一数据是不全面的，也是不安全的，更不能盲目地把耐力容许值得取得小一些就认为成无一失了。

1.2 采用换土垫层进行软弱地基处理，不进行换土垫层检测鉴定，只凭经验处置。有时检测鉴定者软弱地基的危害认识不足，只是简单地凭借经验采用砂垫层加强一下承载力，没有进行垫层宽度和厚度计算，既不安全，又不经济。

1.3 民用建筑中柱，梁及基础的负荷未按规范乘以折减系数。检测鉴定人员检测鉴定多层民用建筑时，在计算梁、柱和基础的负荷时未按现行检测鉴定规范舸用荷载乘折减系数计算其荷载值，因而荷载值准确。

房屋损伤检测适用项目：

- 1.房屋损伤检测根据损伤情况判断房屋是否可以继续使用，并提出处理意见。
- 2.房屋现状检测根据现状的调查检测，判断房屋现状的使用情况，并提出处理意见。
- 3.施工周边相邻影响检测根据施工前后的检测对比，判断施工现场在施工期间周边房屋检测损伤情况。

2 砖混结构房屋中构造柱兼作承重柱用

在砖混结构中，构造不但能够提高墙体的抗剪能力，而且构造柱与圈梁联结在一起，形成对砌体的约束，这对于限制墙体裂缝的开展，维持竖向承载力，提高结构的抗震性能有着重要的作用。

在当前结构检测鉴定中，构造柱经常被作为承重柱使用，这种作法将引起以下几个问题。

2.1 构造柱作为承重柱使用后，使得构造柱提前受力，这不但会降低构造柱对砌体的拉结和约束作用，而且结构一旦遭遇地震作用时，在构造柱位置必然形成应力集中，首先破坏。这样构造柱不但起不到其应有的作用，反而成为房屋结构中的一个薄弱的部位。

2.2 构造柱一般生根于地圈梁中，没有另设基础，构造柱兼作承重柱使用后，柱底基础的抗冲切、抗弯部及局部承压强度必然不能满足要求。柱底基础一旦发生冲切或局部承压被出现裂缝。本文建议承重大梁下的柱子应按承重柱检测鉴定。若梁上荷载和跨度都比较小时，构造柱也可布置于梁下，但此时必须按不考虑构造柱作用来验算下墙体的局部承压和抗弯强度。经验算满足，方可在梁下布置构造柱。

3 承重柱截面高度检测鉴定过小

这种情况多发生于六度抗震设防区。一些结构检测鉴定得误认为六度设防就是不设防，不图受力分析方便，他们故意把柱子的截面高度检测鉴定得过小，使梁柱的线刚度比加大(因一些结构检测鉴定手册中规定：当梁柱的线刚度比大于4时，计算简图中梁柱节点可简化为铰支)。把梁简化为铰支梁，柱按轴心受压计算。这种做法虽然易于进行结构受力分析，但却给房屋结构埋下了隐患。因为这样做忽略了梁柱间的刚结作用，即忽略了柱对梁的约束弯矩，加之以柱截面的配筋都较小，结构一旦受力后，柱顶抗弯强度必然不足，从而柱子而梁底附近将会出现一条或多条水平裂缝，形成塑性铰。这样在正常使用情况下，柱子已开始带铰工作。这不但影响了房屋的耐久性，而且也常常引起用户的恐惧心理。更为严重的是，这样的结构一旦遭遇地震作用时，将会倒塌，这违背了现行抗震规范中“强柱弱梁”的检测鉴定原则。

4 在框架结构检测鉴定中，只注意了横向框架的检测鉴定而忽视了纵向框架

现行建筑抗震检测鉴定规范要求水平地震作用应按两个主轴方向分别计算，各方面的地震和用应由该方向的抗侧力构件来承担。说是说，在框架结构检测鉴定中，纵向框架与横向框架有同等的重要性。一些结构检测鉴定者对于非抗震检测鉴定，而纵向地按普通的连续梁进行检测鉴定，梁柱的节点和框架中的纵筋、箍筋的配置无法不答合框架的构造要求。由于没有考虑地震的纵向作用，在实际检测鉴定中经常出现梁的支座负筋，跨中纵筋及箍筋的配筋置均不足的现象。

5 悬挑梁的梁高选用过小

检测鉴定者往往只注意了对梁的强充和倾覆进行验算，而忽略了对梁手挠度的验算。梁高选用过小，引起梁截面的受压区应力过高，在正常使用状态下，梁截面受压区产生非线性徐变。梁挠度随着时间的推移不断加大。挑梁的变形引起梁板出现裂缝，裂缝宽度随着挑梁变形的回大而加宽，影响了房屋的正常使用。据笔者观察，这种挑梁的变形发展到后期，梁支座截面上部受拉区常常出现较宽的竖向裂缝。受支座附近上部受拉区常常出现较宽的竖向裂缝。受支座附近剪弯作用的影响，竖向裂缝向下延伸发展为斜裂缝，此时梁已接近破坏，当为托墙挑梁时，梁过大的挠度引起梁上境况体在梁支座附近出现裂缝。裂缝在梁支座处沿斜向延伸，缝愈靠上愈宽。挑梁的截面过小对结构的抗震也很不利。悬挑结构对竖向地震的作用最为敏感。梁高小时，截面的相对受压区高度较大，梁的延性减小，在竖向地震作用下易发生脆性破坏，失去承载力。

6 连续梁按单梁进行检测鉴定

这种情况多发在阳台边梁的检测鉴定中。由于边梁上的荷重一般较小，没有引起检测鉴定得的重视，左图受力分析方便，检测鉴定得把实际应为连续梁的梁按单简支梁进行检测鉴定，致使梁在支座处上部负

筋配置量过少。这样必然引起梁在支座附近上部受拉区出现竖向裂缝，进而引起梁上部栏板出现竖向裂缝。如果该边梁长度较长时，问题将会变得更加严重。因为该梁一般直接暴露在室外，受环境温度影响较大。当环境温度变化时，梁的伸缩受到梁端柱或挑梁的约束，在梁内产生收缩应力，该收缩应力作用于原已产生的梁上裂缝处，引起梁的支座附近沿整个梁截面四周裂缝贯通，梁承载力降低，直接影响了使用安全。

7 楼板检测鉴定常见问题

板是建筑工程中的主要承重构件，是它将楼面，屋面的荷载传给其周围的墙或梁上，楼板的检测鉴定问题必将连带梁、墙、柱等构件安全。若对整个检测鉴定考虑不周，很容易出现检测鉴定质量问题，有的还可能存在严重的质量隐患。楼板检测鉴定中常见如下几个问题。

7.1 检测鉴定时为了计算方便或因对板的受力状态认识不足，简单地将双向板作用单向板进行计算。使计算假定与实际受力状态不符，导致一个方向配筋过大，而另一方向仅按构造配筋，造成配筋严重不足，致使板出现裂缝。

7.2 板承受线荷载时弯矩计算问题，在民用建筑中，常常在楼板上布置一些非承重隔墙故大楼板检测鉴定中常常将该部分的线荷载换算成等效的均布荷载后，进行板的配筋计算。但有些检测鉴定人员错误地将隔墙的总荷载除以板的总面积。另外，板上隔墙顶部处理常采用立砖斜砌顶紧上部分的楼、屋面板，这样会给上部的板增加了一个中间支承点，使其变为连续板，支承点上部出现了负弯矩，而在板的检测鉴定中又没考虑该部分的影响，致使板顶出现裂缝。

7.3 双向板有效高度取值偏大。双向板在两个方向均产生弯矩，由此双向板跨中正弯矩钢筋是纵横叠放，短跨方向的跨中钢筋应放在下面，长跨方向的跨中钢筋置于短跨钢筋的上面，计算时应用两个方向的各自的有效高度。一般长向的有效高度比短向的有效高度小 d (d 为短向钢筋的直径)。有的检测鉴定得为图省事或对板受力认识不足，而取两上方向的有效高度一致进行配筋计算，致使长跨有效高度偏大，配筋降低，使结构构件存在的质量隐患，甚至出现开明缝的现象。