幼儿园房屋主体安全检测有效报告

产品名称	幼儿园房屋主体安全检测有效报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	笔录新闻:笔录新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三 楼
联系电话	13688839610

产品详情

- 一、培训学校房屋抗震鉴定方法分为两级:
- 1、一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价,
- 2、第二级鉴定以抗震验算为主,结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。
- 3、房屋满足一级抗震鉴定的各项要求时,房屋可评为满足抗震鉴定要求,不再进行第二级鉴定;否则应由第二级抗震鉴定做出判断。
- 4、对现有房屋整体抗震能力做出评定,对不符合抗震要求的房屋,按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。
- 2)砌体结构:砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量(组砌方式等)、损伤(裂缝;环境浸蚀损伤,如冻融损 伤、风化等;灾害损伤,如火灾损伤等;人为损伤,如碰撞损伤等)。砌筑质量可通过目测法进行,对损 伤可通 过超声、尺量等方法进行。
- 3)钢结构:钢结构的缺陷和损伤包括外观质量(均匀性 , 如夹层、裂纹、非金属夹杂等)、损伤(裂纹、局部变形、锈蚀等)。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测 , 局部变形可采用观察法、尺量法 , 锈蚀可采用电位差法等。
- 4)木结构:木材缺陷,对于圆木和方木可分为木 节、斜 纹、扭纹、裂缝、髓心等项目,对于胶合木结构 ,尚有翘曲、顺纹、扭曲等,对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、 尺量、靠尺、探针等进行检测。
- 4、进行房屋结构分析计算,房屋承载能力分析计算,进行幼儿园房屋安全鉴定、抗震性能鉴定分析。我院一年承接了上百个幼儿园房屋安全鉴定、抗震性能鉴定,积累了丰富幼儿园房屋安全鉴定、抗震性能

鉴定经验,为业主提供各种类型学校、技校、幼儿园、午托班等教育培训机构提供专业的房屋安全鉴定、抗震性能鉴定服务。

- 三、结合详细的房屋结构现状勘查,并与业主协商制定本次幼儿园房屋安全鉴定、 抗震性能鉴定方案如下:
- 1、根据现场勘查测绘场地总平面测绘、场地内所有房屋的建筑、结构图纸测绘。
- 2、现场检测建筑构件是否是否有裂缝、渗水等情况。根据地基基础设计文件与地基基础的施工记录或地基(或桩基)检测报告等资料及有关分析结果确定是否补充勘探、是否开挖基础,以便对房屋地基基础 做出相应的评定。
- 3、进行鉴定评估所需的必要的测量、测试,包括高差倾斜测量、房屋裂损检查、材料强度测试等;

中小学、学校幼儿园安全检测鉴定内容;

混凝土结构:混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量(蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同时间浇筑混凝土的结合面等)、损伤(包括环境浸蚀损伤,如冻伤;灾害损伤,如火灾损伤等;人为损伤,如碰撞引起的损伤等;混凝土有害元素造成的损伤,如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等)。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择,如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测,损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行,裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。