

天津市房屋结构质量鉴定报告

产品名称	天津市房屋结构质量鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋结构检测:房屋结构检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋安全鉴定有限公司是具有房屋管理部门认可备案资质的专业房屋鉴定机构?注册资金?1000万，公司环境舒适，设备齐全，设有综合部、工程、市场部、客服部、行政部和财务部等部门，工程部设四个鉴定组，采用国内外检测[仪器](#)

，全部由认定的有关权威计量部门进行鉴定，项目普及全国各地，总鉴定面积逾?10000000万?。公司技术力量雄厚，专业结构合理，现有从事土建工作多年的高级工程师?10人，结构工程硕士研究生8人，取得一级注册建筑师资格?6人，从事过土建结构设计与施工工程师5人，助理工程师?6人，另外还聘请省内外多名建筑物鉴定方面知名专家作为顾问。

公司自成立以来，秉承?科学公正、求实严谨、专业高效、信誉至上?原则，以科学、严谨、专业、高效的工作态度，诚信为本，信守合同，按时按质提交鉴定报告，多年来所完成项目普及全国各地，，包括工业厂房及民用建筑可靠性鉴定；广东省内及全国各地大、中、小学和幼儿园学校房屋抗震性能鉴定；地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、武广铁路专线、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定；特种行业，例如宾馆、娱乐场所等的开业和工商年审等房屋安全性鉴定，得到有关行政主管部门的充分肯定。同时我公司还专门为市、区级法院、市仲裁委员会提供民事诉讼方面房屋安全鉴定工作

房屋改造安全检测单位*新闻

1 基础

- 1) 独立柱基：以一根柱的单个基础为一构件；
- 2) 条形基础：以一个自然间一轴线单面长度为一构件；
- 3) 板式基础：以一个自然间的面积为一构件。

2 墙体：以一个计算高度、一个自然间的一面为一构件。

3 柱：以一个计算高度、一根为一构件。

4 梁、檀条、搁栅等：以一个跨度、一根为一构件。

5 板：以一个自然间面积为一构件；预制板以一块为一构件。

6 屋架、桁架等：以一为一构件。

4.2 地基基础

4.2.1 地基基础危险性鉴定应包括地基和基础两部分。

4.2.2 地基基础应检查基础与承重砖墙连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况，房屋的倾斜位移状况，地基滑坡、稳定、特殊土质变形和开裂等状况。

4.2.3 当地基部分有下列现象者，应评定为危险状态：

1 地基沉降速度连续2个月大于2mm/月，并且短期内无终止趋向；

2 地基产生不均匀沉降，其沉降量大于现行国家标准《建筑地基基础设计规范》（GBJ7-81）规定的允许值，上部墙体产生沉降裂缝宽度大于10mm，且房屋局部倾斜率大于1%；

3 地基不稳定产生滑移，水平位移量大于10mm，并对上部结构有显著影响，且仍有继续滑动迹象。

4.2.4 当房屋基础有下列现象者，应评定为危险点：

1 基础承载能力小于基础作用效应的85%（ $R/OS < 0.85$ ）；

2 基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等；

3 基础已有滑动，水平位移速度连续2个月大于2mm/月，并在短期内无终止趋向。

4.3 砌体结构构件

4.3.1 砌体结构构件的危险性鉴定应包括承载能力、构造与连接、裂缝和变形等内容。

4.3.2 需对砌体结构构件进行承载力验算时，应测定砌块及砂浆强度等级，推定砌体强度，或直接检测砌体强度。实测砌体截面有效值，应扣除因各种因素造成的截面损失。

房屋改造安全检测单位*新闻

广东省省高空建筑安装作业工程专业承包二级企业、荣获市工商行政管理局颁发的重合同守信用企业证书，公司由小到大、由弱到强，长期服务于全国各地，对各种高、大、难工程优质廉价，跟踪服务、实行三包。始终保持“以诚为本，以质取胜”，凭精湛的技术、一流的质量、以满意的服务、良好的信誉来不断拓展和赢得市场。“本公司坚持“团结拼搏、锐意进取、严谨求实、艰苦奋斗的”的企业作风，不断开拓创新，依靠雄厚的实力、科学的管理和优质服务，坚持“诚信求实、服务社会、信誉、用户至上”的企业宗旨。”根据现代企业管理模式进行动作。按省建设厅、市建委和甲方单位以及环保部门要求，文明施工、质量跟踪、终身负责、使公司一直保持零事故的硬性指标。

6 现场试验、取样及实验室检测：

大部分项目需要现场取样。根据结构材料的不同，采用不同的方法取不同的材料样本，取样及检测内容

包括混凝土钻芯、钢筋拉拔试验、混凝土碳化、钢筋锈蚀、防腐层、砂浆强度、砖强度、钢材强度等，对已加固结构的检测，还应包括加固材料的性质。

取样后，部分材料需送至实验室进行标准试验，以更加准确地描述现场材料的性能。

取样的数量及位置，应根据标准规范，或根据建立的模型，取重要部位进行取样。

取样在保证数量足够的情况下，应不影响结构安全性，在取完样本之后及时修复取样损伤部位。

7建模计算，数据与结果分析、评价

合理建模，通过手算和机算，分析结构受力情况。对不满足规范的部位进行评估。对材料强度、性质等数据结果进行统计分析，给出评价意见。

8给出工程检测及鉴定报告

综合上述结论，对工程结构进行可靠性鉴定分析，给出明确的检测鉴定结论及报告。