

# 幼儿园校舍抗震检测鉴定第三方公司

产品名称	幼儿园校舍抗震检测鉴定第三方公司
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	品牌:房屋检测中心
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

幼儿园校舍抗震检测鉴定第三方公司，校舍抗震性能薄弱环节主要体现在整体性连接构造上，房间内外墙交接处、外墙四角缺少构造柱及贯通的圈梁；抗震构造中，大部分建筑的圈梁、构造柱不符合规范要求，房屋的整体性、抗震性能差，砌筑砂浆、砌体材料强度偏低，达不到抗震标准规定。抗震节点构造差，部分砌体有裂缝，局部建筑物基础下沉。由于设计年代较早，自然老化和人为影响，部分砌体结构墙体出现裂缝和地基沉降现象，竖向承载力不足。楼梯间构造柱及圈梁未按规范进行设置也是造成震害的一个重要原因，必须引起人们的高度重视。砌体结构校舍抗震性能缺陷归纳如下：（1

- （1）建筑物层数及高度超限。层数超过4层，高度超过12m；
- （2）房屋的高度与宽度之比大于2.0，且高度大于底层平面的长尺寸；
- （3）抗震墙大间距超过限值。很多中小学校舍预制楼板使用相对普遍，其抗震横墙间距均超过了7m的规范限值；
- （4）大部分楼、屋面为装配式楼板，达不到刚性楼、屋面的要求；
- （5）砌筑砖强度、砂浆强度等级较低，不满足规范要求；
- （6）部分楼梯间置于建筑物的尽端部或转角处；
- （7）外墙四角、楼梯间等位置缺少必要抗震构造柱；
- （8）装配式混凝土楼、屋盖砖房缺少必要圈梁，圈梁布置设置位置高度不合理及不满足间距与配筋要求；
- （9）门窗间墙局部宽度尺寸较小，形成独立砖柱承重，对独立砖柱应加固。