

## 校区房屋安全检测鉴定质量问题

产品名称	校区房屋安全检测鉴定质量问题
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:房屋检测中心
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

一般检测单位在具体检测实施中，可分为现场检测和非现场检测。倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。一般检测过程为：1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定法，进行综合抗震能力分析。6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋检测报告和房屋加固建议及案。

### 校区房屋安全检测鉴定质量问题

在我国，砌体结构因其施工方便、构造相对简单、造价较其他结构形式相对低廉等优点成为广泛应用于中小学校舍的结构形式。砌体结构属于脆性材料的结构，其抗震性能与承重能力是通过砌块与砂浆间的相互作用来实现的，砌体结构其抗拉、弯、剪强度相对其抗压强度要低，砌块间的连接也较差，虽有一定的钢筋混凝土构造柱及圈梁等的加强措施，但当有强震时，在地震波的作用下，砌块之间的连接很容易遭到破坏。尤其是未经过抗震设防设计的砌体结构，在强震中破坏更为严重，易出现整体垮塌。历次震害数据表明：砌体结构房屋的毁坏和倒塌是造成人员大量伤亡的主要原因。由于中小学校舍建设年代各异，设计的抗震设防烈度也不尽相同。部分是20世纪70年代或更早的学校校舍均无抗震设防；20世纪80年代建造的校舍按78版抗震规范设计；20世纪90年代建造的校舍按89版抗震规范设计；2003年后建造的校舍按《建筑抗震设计规范》（GB50011—2001）进行抗震设计。因此现有中小学校舍相当一部分不满足抗震设防，且由于使用时间长、房屋开间大、使用功能的变化等，结构抗震能力进一步降低；有些建筑虽然进行了抗震设防，但不能满足重点设防要求，须经过抗震鉴定和加固后方可安全使用。由此可见，砌体结构的抗震加固的意义非常重要。