

# 房屋检测鉴定 中政建研检测鉴定 厂区房屋检测鉴定

产品名称	房屋检测鉴定 中政建研检测鉴定 厂区房屋检测鉴定
公司名称	中政建研（武汉）工程技术研究院
价格	面议
规格参数	
公司地址	武汉市硚口区湖北商务大楼2103
联系电话	18888873321

## 产品详情

中政建研（武汉）工程技术研究院是集建筑工程检测、建筑结构监测、建筑工程加固设计施工于一体，厂区房屋检测鉴定，专注于科研、检测和技术服务的一流工程技术服务商。欢迎您致电咨询！

### 危房鉴定标准

- 1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。
- 2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。  
对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。  
本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。
- 3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。
- 5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

### 危房鉴定的程序

中政建研（武汉）工程技术研究院是集建筑工程检测、建筑结构监测、建筑工程加固设计施工于一体，

专注于科研、检测和技术服务的一流工程技术服务商。欢迎您致电咨询！

## 常见加固方式介绍

在房屋使用过程中，难免会遇到构件开裂、渗水、承载力不足而需要加固的情况，根据房屋结构体系的不同、加固要求的不同，加固方式自然也有所差异，这里主要介绍常见的几种加固方式及适用方式。

### 1、粘钢加固法

粘钢加固亦称粘贴钢板加固，是将钢板采用高性能的环氧类粘接剂粘结于混凝土构件的表面，使钢板与混凝土形成统一的整体，利用钢板良好的抗拉强度达到增强构件承载能力及刚度的目的。

### 2、碳纤维加固法

碳纤维加固包括碳纤维布加固和碳纤维板加固两种。为一项相对新兴的加固方式，相对于其他传统加固法，房屋检测鉴定，有以下几个优点：

(1)抗拉强度高，是同等截面钢材的7-10倍。

(2)重量轻，密度只有普通钢材的1/4。

(3)耐久性好，房屋检测鉴定标准，可抵抗化学腐蚀和恶劣环境、气候变化的破坏。

(4)施工方便快捷、省力节时、施工质量易于保证。

(5)适用范围广，混凝土构件、钢结构、木结构均可进行加固。可大幅度提高构件的承载能力、抗震性能和耐久性能。

### 3、植筋加固

"植筋加固"技术是一项针对混凝土结构较简捷、有效的连接与锚固技术；可植入普通钢筋，也可植入螺栓式锚筋；现已广泛应用于建筑物的加固改造工程，如：施工中漏埋钢筋或钢筋偏离设计位置的补救，构件加大截面加固的补筋，上部结构扩跨、顶升对梁、柱的接长，房屋加层接柱和高层建筑增设剪力墙的植筋等。它是对工程中没有预埋钢筋的一种有效补救措施。

### 4、裂缝修补加固

此项加固技术多为针对现浇板开裂，采用灌缝处理进行裂缝填补，多作为其它加固方式的前缀。

中政建研（武汉）工程技术研究院是集建筑工程检测、建筑结构监测、建筑工程加固设计施工于一体，专注于科研、检测和技术服务的一流工程技术服务商。是集设计、施工、检测于一体的专业工程技术管理咨询公司。专业从事于房屋质量安全检测鉴定、房屋安全性检测、危房鉴定、钢结构检测、长期专注于建筑结构加固，碳纤维加固，钢结构加固，建筑物纠偏，房屋检测鉴定机构，地基加固，建筑防水工程、建筑内外墙涂料工程等。

### 房屋结构和使用功能改变检测

该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价，适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。

房屋检测鉴定-中政建研检测鉴定-厂区房屋检测鉴定由中政建研（武汉）工程技术研究院提供。房屋检测鉴定-中政建研检测鉴定-厂区房屋检测鉴定是中政建研（武汉）工程技术研究院（[www.zztest.com](http://www.zztest.com)）今年全新升级推出的，以上图片仅供参考，请您拨打本页面或图片上的联系电话，索取联系人：刘经理。同时本公司（[www.fangwujc.com.cn](http://www.fangwujc.com.cn)）还是从事房屋检测，房屋检测机构，第三方房屋检测的厂家，欢迎来电咨询。