

菏泽市危房隐患排查鉴定证明

产品名称	菏泽市危房隐患排查鉴定证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	危房隐患排查:危房隐患排查
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、房屋下沉开裂检测鉴定哪家单位可信-新闻——房屋裂缝开裂检测鉴定的重要性：从近几年接触到的房屋质量安全鉴定中发现80年代末90年代初甚至*近几年建造的房屋出现的问题主要有基础下沉、墙身开裂、屋顶漏水、钢筋外露以及混凝土因振捣不实而造成蜂窝、麻面!严重的甚至断面偏小、配筋不足!造成主体结构安全度不够!房屋可靠性没有保证!存在严重质量隐患"究其原因!我认为主要是建筑市场中存在的以下一些问题造成的1、业主的问题建筑业的主体是投资方!业主是(上帝)由他说了算，有的业主并不懂得专业知识!但(胆子大)，瞎指挥!擅自修改设计!盲目追求降低成本!甚至不做地质勘察就要求设计，不通过招投标!自己找队伍就施工!造成大量的工程隐患!甚至出现重大质量事故2、设计不规范个别单位为了节省设计费!没有委托有资质的单位设计!结果给建筑留下隐患!特别是对有抗震要求的工程!不进行抗震验算!不熟悉抗震构造设计!缺少抗震措施!造成未发生地震或有小震房屋就出现裂缝"这种情况在村镇建筑中比较普遍3、施工单位为了追求利润不严格按工序操作!导致质量下降，施工管理上的问题较多!好多工程在施工现场有资质的施工企业仅有几个人!大部分干活和工地管理的人员都是没有经过培训的农民工"4、理工工作不到位造成没有合格证或质保书的建材或制品流入工地!留下工程隐患、以上涉及业主、设计、施工和监理等几方面的问题是市场经济下建筑市场尚不规范的表现，希望通过修改建筑法来规范和约束建筑市场!形成一个人人遵纪守法，个个模范的良好社会风气，当旧房的确需要改造的时候，改造单位一定要请专业的结构人员进行计算和复核，确定科学、有效、经济的改造方案。同时，还要聘请具有资质的装修队伍进行施工。二、房屋下沉开裂检测鉴定哪家单位可信-新闻——造成地基和房屋基础不均匀沉降的原因主要有三种.

种是由于房屋的地基土质较差.承载力较低而产生变形,

第二种是房屋建成后.由于在房屋邻近地区施工(挖沟.挖坑.挖隧道.灌水.降水).使房屋的地基变形,第三种是和第二种的综合情况.但是.若要确定是什么原因导致这种情况的发生.还要有精确.可靠的检测数据.准确的计算和反复论证才能确定.

这一类的鉴定有五个要素需要确定.才能得出较准确的鉴定结论:

(1)房屋地基和基础的状况,

(2)邻近房屋的地面和地下工程的位Z和深度,

(3)邻近房屋的灌水和降水工程影响的范围和程度,

(4)邻近房屋的地下和地面或灌水和降水工程的施工时间和过程,

(5)房屋地上部分墙体不均匀沉降裂缝开裂的位Z.时间和过程.

1)房屋地基和基础的状况和变化直接影响房屋地上结构的状态和安全.如果房屋的地基有软弱下卧层和流沙层.或基础为埋Z深度较浅的条形基础和独立基础.则受外界因素的影响较大.容易出现变形和不均匀沉降.

2)邻近房屋的地面和地下工程的位Z和深度直接决定对房屋的地基和基础影响的程度.离房屋的地基和基础越近影响越大.深度越深影响越大.三、房屋下沉开裂检测鉴定哪家单位可信-

新闻——混凝土结构、砌体结构的裂缝检测1 结构构件裂缝观测标志,可视现场具体情况及观测期限要求进行设计,采用的观测标志应具有可供量测的明晰端面或中心。当观测期较长时,可采用镶嵌或埋入构件的金属标志、金属杆标志或楔形板标志;当观测期较短或要求不高时,可采用油漆平行线标志或用建筑胶粘贴的金属片标志;当要求较高,需要测出裂缝纵横向变化值时,可采用坐标方格网板标志。2

对于混凝土结构和砌体结构数量不多且易于量测的裂缝,视标志形式不同,可采用比例尺、小钢尺或游标卡尺等工具定期量出标志间距离,测得裂缝变化值,或用方格网板定期读取“坐标差”,计算裂缝变化值;对于较大面积且不便于人工量测的大量裂缝,可采用近景摄影测量方法,测得裂缝变化值;对于需要连续监测变化情况的裂缝,可采用测缝计或传感器自动测记方法观测裂缝的变化。3 对于混凝土结构和砌体结构,可在宽度的裂缝处采用垂直于裂缝贴石膏饼的方法(石膏饼直径宜为100mm,厚度宜为10mm)进行持续观测,若发现石膏开裂,应立即在紧靠开裂石膏处补贴新石膏饼。4

结构构件裂缝宽度的测量可选用下列方法:1 塞尺或裂缝宽度对比卡:用于粗测,精度低。2 裂缝显微镜:读数精度在0.02mm~0.05mm,系目前裂缝测试的主要方法。3 裂缝宽度测试仪器,人工读数方式,测试范围:0.05mm~2.00mm;自动判读方式,读测精度0.05mm。4

对于某些特定裂缝,可使用柔性的纤维镜和刚性的管道镜观察结构的内部状况。5

当裂缝宽度变化时,宜使用机械检测仪测定,直接读取裂缝宽度。5 混凝土结构构件和砌体结构构件裂缝宽度检测精度不应小于0.1mm,测试部位(测位)表面应保持清洁、平整,裂缝内部不应有灰尘或泥浆。6 结构构件裂缝深度检测部位,宜选取裂缝宽度处;混凝土结构构件裂缝深度可用钻芯法和超声法检测。7 采用混凝土钻芯法时,可从混凝土钻芯和抽芯孔处测量裂缝深度。8 采用超声法检测混凝土结构构件裂缝深度时,根据裂缝深度与被测构件厚度的关系以及可测试表面情况,可选择采用单面平测法、双面斜测法、钻孔对测法。1 当结构裂缝部位只有一个可测表面,估计的裂缝深度不大于被测构件厚度的一半且不大于500mm时,可采用单面平测法进行裂缝深度检测。2

当结构的裂缝部位具有两个相互平行的测试表面时,可采用双面穿透斜测法进行裂缝深度检测。3 当大体积混凝土的裂缝预测深度在500mm以上时,可采用钻孔对测法进行裂缝深度检测。9 根据混凝土结构、砌体结构裂缝的分布、形态和特征,可分别按本规程附录A、附录B判定裂缝所属类型,并初步评估裂缝的严重程度。

当结构的裂缝部位具有两个相互平行的测试表面时,可采用双面穿透斜测法进行裂缝深度检测。3

当大体积混凝土的裂缝预测深度在500mm以上时,可采用钻孔对测法进行裂缝深度检测。9 根据混凝土结构、砌体结构裂缝的分布、形态和特征,可分别按本规程附录A、附录B判定裂缝所属类型,并初步评估裂缝的严重程度。