

滨州市房屋改造结构鉴定证明

产品名称	滨州市房屋改造结构鉴定证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋改造鉴定:房屋改造鉴定
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、什么状况下需要办理房屋安全检测鉴定报告——建筑工程质量缺陷及预防措施：基础工程质量缺陷存在的原因及预防措施基础工程是进行工程建设的根基，基础工程质量的好坏直接影响着整个工程的安全，为此基础工程的质量是工程建筑质量管理工作的重点。基础工程在建设过程中主要受地质条件的影响较为严重，具体的质量问题通常表现为两种：一种是破坏性质量缺陷，另一种是常见质量问题。破坏性质量缺陷对建筑工程的影响是致命的，具体表现为因地基或是基础出现严重的质量问题导致房屋倒塌，或是因地基原因导致墙体倾斜及出现严重裂痕，严重影响建筑的正常使用，一旦出现上述问题建筑工程必须立即停止使用。针对破坏性质量缺陷问题要及时查找问题原因，通常情况下导致这种问题出现的原因有以下三点：一是地基设计失误；二是地基建设施工与设计存在误差，地基的实际承载能力达不到设计标准，基下空洞等异常情况在施工过程没有别发现并得到及时处理；三是地基使用不合理，超载使用和使用过程中被地表水侵蚀造成地基质量下降。针对破坏性质量缺陷产生的原因，若想保证基础工程的质量，工程设计人员必须预先对施工地址进行现场勘测，并严格依照勘测结果进行设计，无论设计是否科学合理，基础工程完工后都必须进行严格的质量检查，验槽、复探等工作在基础工程建设当中不可或缺。施工过程中要严格的依照正常的施工程序进行，把好工程建设的每个环节。在使用过程中要杜绝建筑工程的非正常使用，并要加强基础工程的养护工作。所谓常见质量缺陷主要是指基础工程中的主控项目符合工程建设的各项要求，但普通项目中存在某种不影响基础工程正常使用的其他问题。常见质量缺陷也会存在地基下沉引起墙体裂缝的状况，但这种裂缝不会影响工程的正常使用，经过一段时间后，基础工程的沉降现象便会趋于稳定。当出现常见质量缺陷时一般可以通过对地基、基础加固或基础拆换；对上部结构进行相应加固；改变房屋的用途或减轻使用的载荷等途径进行及时补救。

二、什么状况下需要办理房屋安全检测鉴定报告——房屋安全检测鉴定的过程如下：

- 1、收集相关的施工资料及设计图纸、地质勘查报告。
- 2.根据规范抽检柱、梁、板的混凝土强度。
- 3.根据规范抽检柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。
- 4.检测框架柱梁截面尺寸、楼板厚度。
- 5.检测建筑物结构裂缝的数量、现状及分布情况。

6.检测建筑物填充墙体裂缝的数量、现状及分布情况。

7.检测分析建筑物的不均匀沉降情况。

8.检测整栋建筑是否倾斜及倾斜的程度。

9.根据检测结果、国家规范及使用情况对建筑物主体结构进行计算分析，得出结构安全性的鉴定结论，提出关于房屋后续使用的建议。三、什么状况下需要办理房屋安全检测鉴定报告——荷载的相关计算：1、静荷载是指不随时间变化的荷载。如设备自重，构件本身自重，水压力，土压力。工程质量检测中，对桩基承载力检测，利用压重平台反力装置,荷载由油泵通过千斤顶施加于桩顶,采用千斤顶并联控制荷载的施加

,千斤顶的合

力中心应与桩轴线重合。

桩顶沉降量由位移传感器测得,全程采用静力荷载测

试仪器自动采集数据,后将原始数据进行室内资料整理。2、活载，也称可变荷载，是施加在结构上的由人群、物料和交通工具引起的使用或占用荷载和自然产生的自然荷载。如工业建筑楼面活荷载、民用建筑楼面活荷载、屋面活荷载、屋面积灰荷载、车辆荷载、吊车荷载、风荷载、雪荷载、裹冰荷载、波浪荷载等均是。可变荷载包括活载（楼面活荷载，屋面活荷载），活载是人的活动荷载，大小和功能有关。

3、承重力计算：所承重的楼层或者结构上的静荷载和活荷载的总和。

楼板荷载标准值：3.1面层恒载取值：（1）楼层面层荷载：1.2 KN/M²。板底抹灰或吊顶：0.4 KN/M²。

（2）上人屋面及露台(板顶+板底)：3.5 KN/M²。（3）坡屋面恒载(板顶+板底、斜向) 2.5 KN/M²。坡屋面恒载换算成水平投影面时，应按坡度计算，如：屋面起坡30°时， $q_{恒} = 2.5 / \cos 30^\circ = 2.9$ KN/M²；屋面起坡45°时， $q_{恒} = 2.5 / \cos 45^\circ = 3.5$ KN/M²（4）楼梯面层荷载：0.6

KN/M²楼梯板底抹灰：0.4 KN/M² 3.2活荷载取值：（1）厅、卧室、户内走廊2.0 KN/M²，

（2）厨房、卫生间：2.0 KN/M²，（3）阳台：2.5 KN/M²。（4）公共楼梯（含平台）3.5 KN/M²。

（5）户内楼梯（含平台）2.0 KN/M²。（6）上人屋面及露台：2.0 KN/M²。

（7）不上人屋面：0.7KN/M²。《建筑结构荷载规范》规定，一般的民用建筑活荷载取2.0kN/m²，也就是一平方活荷载是200kg，计算楼板承载力的时候，这个荷载还要乘以一个荷载分项系数，一般取1.4。

房屋的价值是房屋经济效益的体现。结构符合国家标准的房屋，其市场价值较高，结构不符合国家标准的房屋，不允许出售。混凝土结构配比情况正常、砌体结构无倾斜和钢结构无损伤的房屋，在一定程度上能提升居民的幸福指数，符合社会主义和谐社会的要求。符合安全鉴定的房屋结构在生态环境方面的作用主要有以下几个方面：方面为节能环保。符合安全鉴定的房屋结构其混凝土结构的保温保湿性能良好，能在一定程度上降低空调等家用电器使用的频率，节约电能，降低氟的排放量，保护大气的臭氧层。第二方面为美化环境。符合安全鉴定要求的房屋结构其外形上并无太大损伤与倾斜，其内在结构平衡性能和重力性能状态良好。这类房屋对城市的环境不造成负面影响，部分房屋结构甚至因其脱颖而出的外观设计成为城市的一道靓丽的风景线。因此，进行房屋结构的安全鉴定满足经济效益、社会效益和生态环境效益三者之间的平衡关系。（一）传统经验鉴定法。其方法主要是以有关的鉴定标准为依据，依靠有经验的专业技术人员进行现场检测和必要的复核计算，然后凭个人的知识和经验给出评定结果。（二）实用鉴定法。其方法是在传统经验鉴定法的基础上发展起来的一种较科学的鉴定方法，它克服了经验鉴定法的缺点，增加了检测仪器

和设备的应用，对于结构材料强度等有关力学参数，一定采用实测值，并经过统计分析后才用于结构的分析计算。在各项结果的评定中，均以原设计规范的控制条件为标准，经过分析提出综合性鉴定结论和对策建议，此鉴定方法适用于结构复杂，建筑标准要求较高的大型、重要建筑物。（三）可靠概率鉴定法。运用概率论和数理统计原理，采用非定值统计规律对房屋的可靠度进行鉴定的一种方法。（四）房屋完损鉴定评级法。房屋完损鉴定评级法是以房屋完损状态为标准的划分等级法，此方法将房屋划分为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危险房五类。其中，危险房是根据《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99(2004年版)给定危险构件、危险房屋界限确定的，其他四类是按《房屋完损等级评定标准》评定的。目前，房屋完损等级的评定过程基本是定性的描述，无定量的界定。损坏程度的描述用词为“稍有”、“少量”、“较多”、“轻度”、“明显”、“严重”等比较含糊的词汇，故只能对房屋的完损

状况做粗略的定性评定，评定结论或多或少的带有主观性和随意性。二、酒店宾馆房屋安全检测鉴定专业单位*今日新闻——酒店宾馆房屋安全检测鉴定过程：1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6) 对于优秀历史建筑，查明房屋的保护类别和保护范围、内容、要求以及重点保护部位；7) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；8) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；9) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；10) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；11) 房屋使用的荷载的调查分析；12) 房屋建筑结构图纸的复核和测绘；13) 结构计算分析；14) 房屋安全性判定：从不考虑抗震作用下结构安全分析和结构抗震性能评定两方面进行。