

# 临沂市房屋装修改造鉴定机构

产品名称	临沂市房屋装修改造鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 房屋安全检测鉴定收费标准\*优惠新闻

包括环境浸蚀损伤，如冻伤；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞引起的损伤等；混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等)。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择，如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测，损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行，裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。

2)砌体结构：砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量(组砌方式等)、损伤(裂缝；环境浸蚀损伤，如冻融损伤、风化等；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞损伤等)。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通过超声、尺量等方法进行。

3)钢结构：钢结构的缺陷和损伤包括外观质量(均匀性，如夹层、裂纹、非金属夹杂等)、损伤(裂纹、局部变形、锈蚀等)。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测，局部变形可采用观察法、尺量法，锈蚀可采用电位差法等。

4)木结构：木材缺陷，对于圆木和方木可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝、髓心等项目，对于胶合木结构，尚有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、尺量、靠尺、探针等进行检测。

学生是祖国未来的希望，学生的健康成长关系重大。但是，在学生每天读书上课的学校里，就存在着相当大的危险。有些学校办校时间悠久，教学楼颇为老旧；有些学校虽为新建，但是施工质量令人堪忧。

因此，全国各地为加强学校教学楼宿舍安全管理，确保为学校教学和活动提供健康安全的场所，开展了全国学校危房清查消除工作。清查消除范围包括危房排查与学校安全性检测，这两项内容缺一不可。

校舍D级危房直接威胁师生安全，党中央、国务院对中小学校舍D级危房问题非常重视，已逐步加大了查处问责力度。各地要充分认识全面清查消除中小学现存D级危房的重要意义。《义务教育法》第73条规定：“明知校舍和教育设施有危险，而不采取措施，造成人员伤亡或者重大财产损失的，对直接负责的主管人员和其它直接负责人员，依法追究刑事责任”。全国中小学校舍安全工程现场会强调，“D级危

房一定要拆除”、“停止使用D级危房没有商量余地”。《意见》明确要求“对经鉴定存在安全隐患、影响安全使用的校舍要及时排除隐患,特别是对鉴定为D级危房的校舍,要立即封停,限期拆除。”因此,各地要全面贯彻落实国家和省有关精神,以高度的责任感、使命感,周密部署,扎实推进,消除现存D级危房。

我公司具有建设工程质量检测鉴定资质、钢结构无损检测专业承包资质,拥有国家质量技术监督局计量认证(CMA),是福建省第三方权威公正的检测单位,具备向社会提供具有法律效力的检测数据的能力,所出具的检测(鉴定)报告可以作为工程验收、工程质量鉴定与安全性评估、质量仲裁、办理房产证等手续的有效凭证。办理钢结构工程检测,钢结构检测鉴定,见证取样检测,节能检测,建筑结构检测鉴定,建筑安全性检测鉴定,房屋结构检测鉴定工程,钢结构加固工程,裂缝灌浆加固工程,墙体加固工程,地基基础加固工程等等 我公司是专业从事于构建筑物的房屋质量检测及安全性鉴定、抗震鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、道路、桥梁、交通建设工程检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定、室内环检检测咨询等服务,为客户提供国家权威部门的出具的检测报告。同时专注于建筑结构加固,碳纤维加固,钢结构加固,建筑物纠偏,地基加固,建筑加固设计,建筑材料销售等...领域。本公司倡导“专业、务实、高效、创新”的企业精神,具有良好的内部机制。优良的工作环境以及良好的激励机制,吸引了一批高素质、高水平、高效率的人才。拥有完善的技术研发力量和成熟的团队。我们的宗旨是:“用服务与真诚来换取你的信任与支持,互惠互利,共创双赢!” 我公司愿与各界同仁志士竭诚合作,共创未来。

## 业务范围

- 1、房屋完损状况检测:通过检查房屋的结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的完损状况,确定房屋完损等级,主要适用于房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。
- 2、房屋安全性检测:通过调查、现场检测、结构分析验算,对房屋安全性进行鉴定,主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其它需要评定安全性等级的房屋。
- 3、房屋损坏趋势检测:通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损伤的检测监测,评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响,适用于因各种因素可能或已造成损坏需检测监测的房屋。
- 4、房屋结构和使用功能改变检测:该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前,通过对房屋的结构进行检测,对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价,适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。
- 5、房屋抗震能力检测:通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况,按规定的抗震设防要求,对房屋的抗震性能做出评价,适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。
- 6、房屋质量综合检测:通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测,建立和完善房屋档案,全面评价房屋质量,适用于优秀历史建筑、重要公共建筑和其它需要进行全面检测的房屋。
- 7、房屋灾后检测:受火灾、台风、雷击、水灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害房屋结构安全性检测鉴定。
- 8、钢结构检测:钢材料检测、钢结构厂房检测、户外大型广告牌安全鉴定、通讯铁塔结构安全性检测。