

# 毕节市危房建筑结构检测鉴定多少钱一平方

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 毕节市危房建筑结构检测鉴定多少钱一平方       |
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司             |
| 价格   | .00/个                     |
| 规格参数 | 房屋鉴定中心:房屋鉴定新闻             |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处           |
| 联系电话 | 0755-29650875 13590406205 |

## 产品详情

### 危房建筑砖墙砌体检查

检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、风化、弓凸等）构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

### 三、危房木结构检查

检查、记录木结构是否出现倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、裂缝及节点是否出现松动、脱榫等损坏现象，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

### 四、装修部分检查

- (a) 检查、记录内外墙及天花板的批荡层是否出现风化、空鼓、起拱、脱落及龟裂等损坏现象。
- (b) 检查、记录楼地面饰面是否出现空鼓、起拱、起砂和开裂等损坏现象。
- (c) 检查、记录门窗是否出现变形、开裂、木质腐朽、铁件锈蚀等损坏现象，使用是否灵活。

### 毕节市危房建筑结构检测鉴定多少钱一平方/新闻

### 五、危房安全设备部分检查

检查、记录水电设施使用功能是否正常；卫生器具零件损坏、残缺；电照设备的新旧、完损、电线老化、绝缘等情况。

### 六、危房安全检测-危房改造安全检测鉴定项目实例分析：

#### 1、结构验算

取楼面活荷载2.0KN/m<sup>2</sup>、屋面活荷载0.5KN/m<sup>2</sup>，按实际所检测砌筑砂浆等级M2.5、砖砌体抗压强度MU10，对该房屋 轴横墙进行承载力验算，结果表明该承重横墙的承载力能满足正常使用要求。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.2条，评定该房屋的主要承重构件的安全性为Bu级。

## 2、结构整体性

### 结构布置

该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。

### 构造柱、圈梁设置

经现场查勘，房屋四角及 、 、 轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未设置构造柱。不符合《砌体结构计规范》10.2.4条要求。

房屋的一~五层楼面及屋盖所有纵、横墙均设混凝土圈梁。

圈梁截面尺寸基本符合现行设计规范要求，无裂缝或其他残损，基本能起封闭系统作用。

### 结构间的联系

设计基本合理；锚固、连接方式基本正确，基本无松动变形。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.4条，评定该楼房的结构整体性等级为Bu级。

综上，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.1条，评定该楼房的上部承重结构安全性等级为Bu级。

## (三) 围护结构系统

围护墙体局部粉层脱落，屋顶局部有渗漏现象，门窗框局部有破损现象、门窗玻璃破碎现象。

评定该房屋围护结构的安全性等级为Cu级。

## 七、鉴定结论：

综上所述，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第8.1.2条规定，确定该房屋的安全性为Bsu级，即：安全性略低于本标准对Asu级的要求，尚不显著影响整体承载。