

满足客户外验厂需求厂房安全检测鉴定报告

产品名称	满足客户外验厂需求厂房安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

????????????????????????????????????3-C-B?4-C-B?5-C-B????????????????????200mm????????100 mm??

3.5 框架梁柱混凝土现龄期强度抽检

考虑工程实际情况，本工程采用钻芯法只对框架梁、柱混凝土的现龄期强度进行了抽检，依据《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规程》（CECS03：88）有关规定，对框架柱混凝土现龄期强度进行评定，其抽检强度值在22.3MPa~33.4Mpa之间。

4. 抗震性能鉴定

根据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）及该地区抗震设防烈度为6度的要求，对该工程进行抗震性能鉴定，鉴定结果如下：

- 1) 该工程的梁、板、柱等承重构件未发现结构受力裂缝，无露筋、锈蚀，墙体无明显的开裂或与框架脱开，主体结构构件无明显变形、倾斜或歪扭。符合《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）的外观和内在质量要求。
- 2) 该工程的结构为双向框架结构，平、立面无突出与缩进，楼层刚度均匀。符合《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）的结构体系要求。
- 3) 该厂房框架柱截面宽度 > 300mm，填充墙、内隔墙厚度 > 180mm，并与主体结构连接可靠。符合《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）的构造要求。

综上所述，该工程抗震性能符合《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）的要求。

3.1 建筑物宏观调查

现场对该工程进行了宏观调查，该建筑结构布置均与设计图纸相符。梁、板、柱等承重构件未发现有结构受力裂缝，无露筋、锈蚀，墙体无明显的开裂或与框架脱开，该建筑外楼梯传力路径合理，无明显变形及裂缝，主体结构构件无明显变形、倾斜或歪扭，该结构外观质量完好。

3.2 地基基础勘察；经勘察，本工程主体上部结构未发现因基础不均匀沉降引起的结构裂缝，地基基础处于正常工作状态。

3.3 砖墙及框架柱；检测过程中没有发现影响结构安全的变形和裂缝，柱无砼脱落及露筋现象，砖墙砌筑质量良好，砌筑砂浆灰缝均匀。

鉴定的方法主要有三种：传统经验法、实用鉴定法和概率法。

5.1、传统经验方法

它的特点是以实际调查作为荷载计算的根据，依据经验评定来进行材料取值，然后对原先设计中所采用的规范依据、理论计算、计算图形加以分析，从而判定设计与实际结构二者是否相符合，房屋结构是否具有可靠性。此种方法，总的来说是以专家的知识 and 实践经验对房屋结构的可靠性进行宏观的评价，它具有鉴定程序较少、花费较低、操作方法简单、鉴定速度快的优点，但是整体结构保守粗糙，而且与专家自身的知识水平和实践经验紧密相关。

5.2、实用鉴定法

在传统经验的方法基础上，运用现代检测手段和试测技术，通过分析和计算结构材料的强度实测值，根据规范标准进行综合性鉴定的一种方法。此种方法是建立在事故原因的初步分析之上，对设计图进行调查，通过对材料进行细致的实验，对房屋进行全面的检查，*后再对各项指标进行评定，然后得出可靠、准确的数据，对房屋建筑做出精准的判定。实用鉴定法不仅准确性高，而且使用有效，是现在*流行的一种房屋安全鉴定方法。

坪山新区第三方外資驗廠報告检测鉴定单位