

保定市危房改造安全检测鉴定报告办理需多少钱

产品名称	保定市危房改造安全检测鉴定报告办理需多少钱
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	危房改造检测:危房改造检测中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

保定市危房改造安全检测鉴定报告办理需多少钱*新闻中心

一、危房形成的主要原因

- 1、由于自然灾害造成的，主要是：地震、水灾、泥石流、山体滑坡、地下溶洞或土洞引起的地面塌裂沉降等。
- 2、人为因素造成的，主要有：工程设计错误，施工质量低劣，建筑用地规划方面的错误，勘察工作失误，火灾破损，大量抽汲地下水而地面塌陷、开裂而引起建筑物倾斜或下沉，旧建筑缺乏维修、对其隐患未及时处理而导致破损事故，相邻场地施工开挖对已有建筑物的不利影响和破坏，支护设施倒塌引起周边建筑物下沉、开裂或倾斜，日常使用时损坏，及其他方面的损坏。

以上原因都可能致使建筑物的正常使用功能被破坏而形成危房，使建筑物遭受不同程度的损坏，甚至倒塌毁，危及用户的生命、财产安全。

二、对危房的改造或处理

学校要对经过规范程序和方法排查、鉴定出的危房进行分类，逐一登记造册，及时作出排危方案。应该改造加固的就加固，应该拆除的就坚决拆除。限期拆除一、二类危房，及时维修加固三类危房。坚决杜绝危房跨塌及其造成成的人员伤亡事故。今年，我校对长安山校区14#、15#学生宿舍楼进行危房鉴定，经评定构成局部危房。为此，我校通过调整宿舍的方式，将原住在在这两幢楼的学生分散到其他学生宿舍楼，并报告上级部门要求进行拆建。

三、对危房的鉴定

学校应当有重点地对建筑设施，特别是对古建筑、旧楼舍进行安全状况的检查、鉴定。检查中发现危房应当及时自行鉴定或

委托有关部门进行鉴定。根据鉴定房屋的构

成特点和承重体系的种类，按其危险程度和影响范围，按国家对危险房屋鉴定所作的规范程序和方法进行鉴定。鉴定结束

后，应形成规范的房屋安全鉴定报告。报告主

要应包括下列内容：委托单位、房屋概况、安全鉴定目的、鉴定情况、损坏原因分析、鉴定结论、处理建议、检测鉴定人

员、鉴定单位及技术负责人签章（包括鉴定

人、审核人、审定人），并署明鉴定日期。四、建立健全危房安全管理制度

根据我国安全生产现行管理体制，我省高校的安全工作管理体制应当是按照属地管理，分级负责的原则，高校党、政一把手是本校安全工作的责任人，一级抓一级，一级管一级，严格执行责任追究制。学校在抓安全管理制度方面，主要抓安全工作管理目标责任制、安全管理规章制度（检查制度、奖惩制度等）、安全操作规程、安全岗位责任制等管理制度的建立和落实。

1、安全工作分级目标责任制度。就是各单位、各部门按照“谁主管、谁负责”的原则，对本单位、本部门的治安、消防等到所有安全工作负责任，各级党政一把手负总的领导责任，分管领导谁分管哪项工作，谁就要对分管范围内的安全工作负责，学校师生员工在各自的职责范围内，对安全工作负应当负的责任，通过一级抓紧一级，一级管一级的管理体制层层负责，使各项工作得以落实。安全责任制是岗位责任制的一个组成部分，是安全管理制度的核心。

2、安全检查制度。安全检查是安全管理工作的一项重要内容，是消除事故隐患，落实整改措施，防止事故发生的重要手段。安全检查的主要内容是：查思想，查管理，查制度，查现场，查隐患，查事故处理。检查的形式有定期检查、突击检查、特殊检查等。检查要有任务、有目的地进行，事后要有整改，有总结。