

# 哈尔滨市住宅改造安全检测收费标准

产品名称	哈尔滨市住宅改造安全检测收费标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	热点新闻:热点新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

### 房屋加层改造安全

对拆改结构、加大荷载的房屋装修进行检测鉴定：近年来，各类房屋拆改结构、改变用途经商办企业的逐渐增多，居民住房二次装修中拆改结构、盲目加大使用荷载的更加普遍，由此引发的事故及纠纷也日益增多，对拆改前后的房屋进行房屋安全鉴定，从而保证房屋装修后的使用安全，防止各类事故发生。

房屋安全检测鉴定流程：

一、房屋鉴定委托人须提供下列资料：

- (1) 房屋所有权证书或证明其房屋产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定房屋机关民事权利的有效证件副本；
- (2) 有关房屋技术、管理档案材料；
- (3) 法律、法规规定应提供的其它资料；
- (4) 填写鉴定委托书（即鉴定申请表）并交纳鉴定费用；

二、鉴定程序：

- (1) 接受委托；
- (2) 开展调查，摸清房屋的历史和现状；
- (3) 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；

- (4) 复核算，整理技术资料；
- (5) 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；
- (6) 签发鉴定文书；

### 三、鉴定技术依据及相关的法律、法规：

- (1) 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）
- (2) 《工业建筑可靠性鉴定标准》（GBJ144-2008）
- (3) 《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）
- (4) 《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第678号）
- (5) 《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99，2004年版）
- (6) 《城市危险房屋管理规定》（建设部令[2004]第129号）
- (7) 《广州市房屋安全管理规定》（广州市令第30号）
- (8) 《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2001）
- (9) 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2002）
- (10) 《砌体结构设计规范》（GB50003-2001）
- (11) 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2002）
- (12) 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）
- (13) 《建筑地震破坏等级划分标准》（1990）建抗字第377号
- (14) 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
- (15) 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001，2006年版）