

# 东营市养老院房屋安全检测怎么办理

产品名称	东营市养老院房屋安全检测怎么办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	研发新闻:研发新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

养老院房屋为什么需要房屋抗震安全性检测鉴定报告？

- 1、分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求；
- 2、对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定；
- 3、根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算；
- 4、对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定；
- 5、综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。

需要做房屋鉴定的很多人会问，房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个问题，早在由建设部出具《危险房屋鉴定标准》里有了明确规定。《危险房屋鉴定标准》里指出，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。那么今天就将《危险房屋鉴定标准》里的等级划分给大家详细列出来，供大家参考：

**A级：**结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

**B级：**结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。当大家遇到自己房屋有安全性问题的时候请勿轻视，因为这关乎您一家人甚至几百家人员的安全，房屋有危险性的解决办法就是找一家专业的第三方检测机构，帮您做房屋安全性鉴定，或者危房鉴定

## 1、房屋建筑工程质量滑坡的原因分析

近年来，建筑工程质量和安全事故仍时有发生。据建设部统计，2002年施工死亡人数1297人，仅次于交通和煤矿。2002年6月28日，河南省郑州市一项“重点工程”，因违法分包，施工企业未采取有效安全措施，升降机冒顶、脱轨，造成5人死亡，1人重伤。检查组在黑龙江省检查期间，该省发生了两起严重质量安全事故。7月24日，北安市和平小学扩建教学楼发生楼体坍塌，造成死亡16人，伤6人；7月23日，哈尔滨香坊区一幢居民住宅楼阳台坠落，造成死亡3人，伤3人。从检查情况看，建筑各方主体不同程度地存在着质量安全意识不强，责任不落实，管理薄弱，甚至违法违规的现象。有的建设单位压工期、压造价；有的勘察、设计单位和施工企业不严格执行工程建设强制性标准，偷工减料，现场管理混乱，安全防护投入不足，造成工程质量安全隐患。

## 2、要增强质量意识，提高房屋施工人员素质

工程质量监督是一项集法律、技术、经济和行政于一体的综合性工作，属行政和技术的监督因此，监督队伍素质的高低，能力的强弱是搞好工程质量监督的基础。要振兴建筑业，必须提高监督队伍的质量意识。监督机构是工程质量认证的专门部门，它关系到人民的生命财产安全。

人员的素质涵盖参与施工活动的人群的决策能力、管理能力、经营能力、控制能力、作业能力及道德品质等诸多方面。人员素质直接影响工程质量目标的成败，是工程质量高低、优劣的决定性因素。因此，控制工程质量首先要从严格人员准人和提高人员素质抓起。无论是决策、管理者，还是技术操作者，都应该是有“资格”的行家。在新的形势下，培养提高监督人员的素质，建立监督机构的内部考核机制，充分发挥监督站的地位和作用，是我们提高整个建筑业质量意识，解决处理质量问题的关键所在。