

# 张掖市危房房屋安全检测鉴定怎么收费

产品名称	张掖市危房房屋安全检测鉴定怎么收费
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	热点新闻:热点新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

### 1.2房屋的危險程度鉴定（即危房鉴定）。

对那些超期服役、先天不足、管理不善、使用条件恶劣及人为因素等的影响，造成房屋使用过程中发生变异，局部或整体坍塌的，需要作进一步检查检测判断分析鉴定，以确定房屋的危險程度（一般是指单栋建筑物）。

### 1.3房屋的安全性评价。

包括厂房、办公、住宅楼、烟囱、围墙等，其评价内容是以可靠度、完损等级和危險程度进行技术性鉴定检测，从而给房屋所有人或使用人对房屋的安全使用及维修提供可行的依据。

### 1.4需改变使用功能的结构安全度鉴定。

凡需改变或已经改变旧房使用功能的必须作出鉴定论证，这主要应视旧房的结构牢固程度，鉴别其改变用途以后是否因增加负荷或拆改结构而影响安全，鉴别在改变用途前其结构能否满足新的使用功能要求。

### 1.5旧房加层改造前的可行性技术鉴定。

民房、旧房、房屋结构和使用功能改变检测是对房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。

日常工作中，经常碰到对原结构局部结构构件及整体使用功能进行改变：拆除楼梯并补上楼板，在去掉结构楼板并增加楼梯，建筑功能全部改成办公，建筑隔墙拟采用轻质墙体材料。改建工程更改了原建筑结构形式，改变了设计使用性质，根据及上海市现行建设工程相关规定，需对上述建筑物进行检测及抗震鉴定，以对该建筑抗震性能有一个较全面的评估，同时为加固设计提供依据。

房屋厂房安全质量评估1，随着时间的推移，厂房不断的老化，厂房结构构件出现损坏，造成厂房安全隐

患。2，厂房上设置大型广告牌，水箱，水池，花园，游泳池，空调，太阳能热水器等设备影响厂房结构安全。3，报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用，未确定厂房楼板承载能力。

混凝土承载力不足，地基发生不均匀沉降等。出现荷载裂缝会使整个工程变形，影响工程结构稳定。因此，在进行房屋安全鉴定时，要充分查阅相关地质资料，施工资料等。施工方式错误2) 荷载裂缝荷载裂缝出现的原因一般是结构设计不合理合理计算房屋结构的承载力，从而出具科学的鉴定报告书。

建筑工程安全性鉴定：

(1) 在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(2) 受火灾、台风、地震、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(3) 在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

(4) 临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

(5) 作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定

(6) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

房屋安全性鉴定的内容

1.1房屋安全性鉴定，主要是通过对房屋所在环境、对房屋作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出房屋在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照\*有关的技术规范、规程、标准，作出房屋安全度的结论，同时为了保证房屋的正常使用和人民生命财产的安全，提出相应的安全措施与建议。房屋定期或不定期的鉴定检测，也是房屋维修管理的一项相当重要的经常性的技术管理工作，房屋技术鉴定是一种特殊的具有技术鉴别判断性、评估性的检查鉴定。