

遵义市培训机构房屋安全检测办理单位

产品名称	遵义市培训机构房屋安全检测办理单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	咨询鉴定新闻:咨询鉴定新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

遵义市培训机构房屋安全检测办理单位*今日新闻

该教学楼的使用功能情况进行调查，该建筑物使用功能良好，未发现渗漏、变形、裂缝或门窗损坏等情况。

(2)根据《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)7.1.7条(5)，外纵墙开洞面积应小于55%，该工程超过55%；1、根据现场勘查测绘场地总平面测绘、场地内所有房屋的建筑、结构图纸测绘。5)房屋拟进行修缮、改建(包括不限于加层、插层等)、整体迁移等；该教学楼所在地抗震设防烈度为7度(0.15g)，该工程不符合现行规范强制性条文要求项如下：

(1)根据《建筑抗震设计规范》(GB 50011_2010)7.3.8条，该工程楼梯间钢筋配置与规范不符(该工程楼梯间砌体未设置压墙筋和钢筋网片)，楼梯间及门厅内墙阳角处大梁支撑长度与规范不符(支撑长度240mm，小于500mm)；

一、实施中小学校舍鉴定工作的机构应具有怎样的资质？鉴定工作有哪些要求？

答：根据《全国中小学校舍工程技术指南》和《房屋工程抗震设防管理规定》，具有相应设计资质的设计单位可以承担校舍抗震鉴定业务，房屋安全性鉴定单位和具有相应设计资质的设计单位可以承担校舍房屋安全鉴定业务。各地可以根据本地区实际情况制定具体办法，或者对可以承担校舍鉴定业务的单位予以公布，以便单位选择。

二、中小学校舍排查鉴定应符合下列要求：

(1)地震烈度7度及以上地区和地震重点监视防御区，由有相应设计资质的单位按照《抗震鉴定标准》、《民用可靠性鉴定标准》和有关抗震设计规范对校舍进行抗震鉴定，出具抗震鉴定报告，确定校舍是否需要抗震加固。有条件时可优先委托有相应资质的原设计单位开展校舍的抗震鉴定工作。

(2)地震烈度6度及以下的非地震重点监视防御区，由房屋安全鉴定机构或有相应设计资质的单位按照《民用可靠性鉴定标准》等对校舍进行房屋安全鉴定，提出房屋安全鉴定报告，根据房屋安全级别确

定校舍是否需要加固。地震烈度6度地区经房屋安全鉴定需进行加固的C级危房，还应进一步作抗震鉴定，提出抗震鉴定报告，加固时应满足抗震设防要求。

(3) 位于洪泛区、蓄滞洪和易洪易涝区的校舍要由有资质的单位进行抗淹没、抗洪水冲击的鉴定，台风严重威胁区内的校舍要由有资质的单位进行抗风能力验算。

三、中小学校舍安全鉴定一般包括哪些内容和步骤？

答：中小学校舍安全鉴定一般包括下列内容和步骤：

(1) 初步调查：对图纸资料、物和使用历史、受灾历史、现场考察，制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。

(2) 详细调查：结构基本情况勘查、结构使用条件调查核实、地基基础（包括桩基础）检查、材料性能检测分析、承重结构检查、水情资料分析调查等。

(3) 安全性鉴定评级：按构件、子单元和鉴定单元分三个层次进行。每一层次分为A、B、C、D四个安全性等级。

(4) 适修性评估：按每种构件、每一子单元和鉴定单元分别进行评估。

(5) 鉴定报告：报告深度应满足相关标准和合同规定的要求。

以砖混结构幼儿园安全检测鉴定为例，主要内容如下：

(1) 物基本信息及使用状况调查 (2) 结构概况 (3) 物倾斜及不均匀沉降观测 (4) 砖和砂浆强度检测 (5) 混凝土强度检测 (6) 混凝土钢筋配置检测 (7) 外观质量与主要病害检测 (8) 房屋结构安全评估
检测鉴定依据 本次检测鉴定的依据如下：(1) 标准《民用可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)；(2) 标准《结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)；(3) 标准《地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；(4) 行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)；(5) 行业标准《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T 152 - 2008)；

(6) 委托方提供的相关资料。

地震对房屋结构破坏的特点抗震设计作为房屋结构设计的重要内容，直接影响居民生命及财产安全。因此，在房屋结构设计中，必须根据实际情况，将抗震设计放在重要位置，依据“抗”和“放”相结合的原则，严格遵守规范要求，采取科学有效的抗震措施，将地震对物的破坏降至*小化。

1.1结构体系方面。采用“填墙框架的房屋结构，钢筋混凝土框架结构平面内柱上端易发生剪切破坏，外墙框架柱在窗洞处因受窗下墙的约束而发生短柱型剪切型破坏；采用框架—抗震墙体系的房屋结构，破坏程度较轻；采用“底框结构体系的房屋，刚度柔弱的底层破坏程度十分严重；采用“填墙框架体系的房屋，当底层为敞开式框架间未砌砖墙，底层同样遭到严重破坏；

1.2地基方面。在具有较厚软弱冲积土层场地，高层的破坏率显著增高；地基土液化导致地基不均匀沉降，从而引起上部结构损坏或整体倾斜；建造在不利或危险地段的房屋，因地基破坏导致房屋损坏。当结构的基本周期与场地自振周期相近时，因共振效应破坏程度将加重。

1.3刚度分布方面。矩形平面布置的结构，电梯井等抗侧力构件的布置当存在偏心时，因发生扭转振动而使震害加重；采用三角形、L形等不对称平面的结构，同样在地震作用因发生扭转振动而使震害加重。

1.4构件形式方面。在框架结构中，通常柱的破坏程度重于梁、板；钢筋混凝土多肢剪力墙的窗下墙通常会出现斜向或交叉裂缝；配置螺旋箍筋的混凝土柱，当层间位移角达到较大数值时，核心混凝土仍保持完好，柱仍具有较大的抵抗能力。