

# 铁岭市旧房安全等级评估检测费用

产品名称	铁岭市旧房安全等级评估检测费用
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	危房等级评估:危房等级评估
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

危房改造检测鉴定报告办理中心\*新闻，危房改造检测鉴定鉴定的程序

申请房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构 - - 市、县人民房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。2.鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定后应按下列程序进行：受理申请；初始调查，摸清房屋的历史和现状；现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；检测验算，整理技术资料；全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；签发鉴定文书一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4) 结构体系复核检测；5) 构件尺寸和配筋复核检测；6) 结构材性检测；7) 房屋完损状况检测；8) 房屋倾斜及沉降测量；9) 结构验算与安全性分析；10) 抗震性能评估；11) 出具鉴定报告。

三、在什么条件下可申请房屋安全检测鉴定呢？

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。

3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

加快实施危房改造具有极其深远和重大的意义，通过改造不仅可以将危房改造成安全舒适的新住房，保障农户生命安全，改善居住环境，还可以拉动相关产业迅速发展，刺激城乡居民扩大消费，为经济建设提供动力。近年来，伴随着农村经济社会全面发展，危房改造工作的进一步深化，农村居民的居住状况得到了显著改善，居住环境不断优化。本文以姚安县危房改造工作为例，粗略谈谈危房改造工作所取得的进展以及面临的问题。为建立符合实际、科学合理的农村危房改造工作提供一定的理论基础，并为今后的相关研究提供参考。深圳进行危房改造检测鉴定报告办理中心\*新闻

随着社会经济的发展，小城镇私人房屋渐渐改变了使用用途，由从前的住宅改为超市，由从前的宿舍改为办公室或仓库等等。在这些改变当中，\*需要注意的是房屋完损状况、结构是否安全。

一个案例是建造于1979年的四层砖混结构房屋，房东欲出租给一家小型公司作办公之用。该公司提出房屋改变使用用途，需要房东出具房屋安全检测报告。工程师咨询该房屋的使用历史并现场踏勘发现，该房屋底层承重墙体有贯穿斜裂缝，长约3米，内外墙面、室内天花板粉刷层有脱落，顶层渗水痕迹明显。工程师通过检测[仪器](#)

对房屋整体倾斜、局部不均匀沉降进行了测量，再对承重墙的砖及砂浆强度、混凝土梁强度进行了现场测试，\*后现场测绘了房屋各层墙、门窗洞口、梁、楼板等建筑数据。

经过分析评估并建立结构模型验算发现，该房屋主体承载力满足安全使用要求。

另一个案例是建造于的四层砖混结构私人住宅房屋，房东欲将底层的大片墙体凿除，改变成超市。该房屋保养维护相当不错，但是存在主体承重结构方面的巨大安全隐患。由于房东缺乏相应的专业知识，直接拆掉承重墙，开大洞口，仅留下400mmx400mm左右的小墙垛，美其名曰承重柱，如下图红线圈出的部分。贵州省危房改造安全检测鉴定评估技术中心

深圳市太科建筑检测鉴定有限公司的工程师奔赴现场踏勘，当场否定了房东的意图，并提出了专业意见，砖混结构可以改成框架结构，但是需要多做道工序。规范强制性条文规定，严禁独立砖柱承重。砖强度相对来说是极低的，根本不足以支撑上部三层建筑自重，跟别提地震作用的影响。贵州省危房改造安全检测鉴定找专业危房鉴定机构办理