

# 朝阳市厂房结构质量鉴定报告

产品名称	朝阳市厂房结构质量鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	厂房结构新闻:厂房结构新闻
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 朝阳市厂房结构质量鉴定报告\*新闻

我司专业从事厂房检测工作，在厂房质量安全检测评估领域有着丰富的经验，具有一定的。公司不仅拥有检测资质，而且拥有齐全的厂房检测仪器设备和一大批厂房检测领域的专家教授。若是您有自建厂房质量安全检测评估的需要，可以随时联系我司，我们将为您提供全方位优质的服务。

#### 一、办公室、厂房验厂验收安全检测鉴定：

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用；
  - 2) 用途改变或使用需求增加；
  - 3) 使用环境改变；
  - 4) 遭受灾害或者事故；
  - 5) 存在较严重的质量缺陷；
  - 6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；
  - 7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；
  - 8) 对可靠性有疑。通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。
- 1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；

- 2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；
- 3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 5、发生过自然灾害，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

## 厂房房屋检测

受压构件：常见受压构件有砖墙、混凝土柱、混凝土剪力墙。

### (1) 砖墙

a“八”字形裂缝：主要出现在横墙与纵墙两端部，一种裂缝属正八字形的热胀裂缝，随温度升降而变化，其原因是由于屋面板温度变形大于砌体温度变形，产生一定的温度应力，屋面板的推力就传给墙体，并因墙体温度附加应力在房屋两端较大，当拉应力超过砌体抗拉极限时，墙体即出现八字形开裂；另一种属地基不均匀沉降裂缝，两端沉降小，墙上出现“八”字形裂缝，反之出现倒“八”字。

b倒“八”字形裂缝：主要出现在纵横墙两端的窗洞口处，属冷缩裂缝，尤以顶层两端窗洞口处\*严重。由于墙体冷缩附加应力在墙体两端较大，当房屋收缩变形大于墙体时，在门窗洞口处产生应力相对集中而导致形成倒八字形裂缝，使墙体开裂

c水平裂缝：多见于顶层横墙、纵墙、“女儿墙”及山墙处。当屋面保温隔热较差，屋面板受热膨胀对墙体产生水平推力，由于墙体在端部收缩要大于中部且砌体抗剪能力较低，使纵横墙与屋盖的接触面上产生水平裂缝。

d垂直裂缝：主要出现在窗台墙处、过梁端部及楼层错层外。此种裂缝主要由于温度变化，墙体受到楼板的拉力作用，在门窗洞口处产生应力集中效应而拉裂。

eX形裂缝：多数沿砌体灰缝开裂，主要受房屋热胀冷缩的反复作用形成，而底层墙体产生的X形裂缝则是由于基础不平整或不均匀沉降引起。

### (2) 混凝土柱

水平裂缝：主要出现柱头、柱基部位，由于地基不均匀沉降或是附加弯矩所致。

顺筋裂缝：由于钢筋锈蚀、混凝土碳化所致，并且两者相互影响、恶性循环。

纵向劈裂裂缝：主要出现于柱中部，由于混凝土强度过低或使用超载所致。

X形裂缝：此种属地震作用下的剪切型裂缝。

### (3) 混凝土剪力墙

混凝土剪力墙裂缝主要有干缩和伸缩裂缝。

水平裂缝：属伸缩裂缝主要在剪力墙上部，一般是由于浇注混凝土较快产生。

纵向裂缝：属干缩、温度应力裂缝，一般较短、较窄，不贯穿墙体。

轴心受压构件一般不出现裂缝，一旦发现受压区混凝土压裂，极有可能为结构性裂缝，预示结构开始破坏，应引起足够重视。

#### (4) 受拉构件

轴心受拉构件在荷载不大时，混凝土就产生裂缝，其特征是沿正截面开始，与钢筋拉力作用线相垂直，各缝间距近似相等。

#### (5) 预应力混凝土空心板

横向裂缝：一般多在板底跨中或支座处，裂缝垂直于板跨，前者由于超载、质量低劣、运输不当等原因所致，后者由于负弯矩所致。

竖向裂缝：可出现于板底或是板面，前者由于空心板板缝灌缝质量不佳所致，后者为施工不当或是混凝土收缩所致

### 三、客户要求厂房验厂验收安全检测鉴定的主要内容：

- 1、复核房屋建筑布置、结构布置，复核构件尺寸、结构构造；
- 2.对鉴定范围内结构构件的完损进行检查和检测；
- 3.对混凝土抗压强度进行检测；
- 4.对房屋的沉降和倾斜量进行测试；
- 5.对房屋结构的主要承重构件进行内力分析和验算；
- 6.根据检测和验算结果，推定允许荷载情况；
- 7.提出检测鉴定结论；
- 8.提出建议加固处理措施。