

生产车间荷载质量检测办理单位

产品名称	生产车间荷载质量检测办理单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	今日新闻:今日新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、工业厂房承载力检测鉴定的主要内容：

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；

检测过程：

- 1、厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

一、房屋哪些地方不能动：

1、承重墙

600px以上厚度的砖墙，一般都属于承重墙，是不能轻易拆除和改造的。承重墙承载着整栋大楼的重量，维持着整个房屋结构的平衡。破坏了承重墙，也就是破坏了整个力的平衡，造成的后果恐怕是十分重大的、谁都无法承担生命的威胁。

2、嵌在混凝土中的门框

如果真的需要拆除或改造，是会对建筑结构产生一定的危险，会降低房屋的安全指数的，另外重新安装新的门也是比较困难的。

3、矮墙

一般房间与阳台之间的墙上都有一门一窗，这些门窗可以拆除，但窗以下的墙不能拆，因为这段墙是“配重墙”，它就像秤砣一样起着挑阳台的作用，如果拆除这堵墙，就会使阳台的承重力下降，导致阳台下坠。

4、梁、柱

梁、柱是用来支撑上层楼板的，随意拆除或改造可能会造成上层楼板下掉，非常危险，梁、柱万不可拆除或改造的。

5、墙体钢筋

承重墙的鉴定

在埋设管线时，如将钢筋破坏，就会影响到墙体和楼板的承受力，留下安全隐患，故也不可随意拆除。

7) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；

8) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

9) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能

10) 必要时可检测结构上的荷载或作用；

11) 必要时应补充勘察工程地质情况；

12) 必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；

13) 当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

二、检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。

厂房综合鉴定：是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

适用范围：工商业租赁所，出租屋综合管理站需要提供的结构安全性检测鉴定报告、需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。

检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。