

# 沈阳市学校房屋结构质量鉴定机构

产品名称	沈阳市学校房屋结构质量鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定新闻:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

一、幼儿园房屋质量检测鉴定怎么收费的问题\*新闻资讯——项目实例;根据委托单位要求,对受检房屋就以下项目进行现场检测:

- (1) 结构体系调查及图纸测绘,包括房屋结构形式、轴网尺寸、构件布置、层高等;
- (2) 房屋变形检测,包括房屋整体倾斜、相对不均匀沉降等;
- (3) 主要承重构件混凝土强度检测;
- (4) 钢筋混凝土构件截面尺寸及钢筋配置检测;
- (5) 表观病害普查;
- (6) 结构承载能力计算分析;
- (7) 房屋安全性鉴定。鉴定评级:

经对将乐县\*\*幼儿园房屋结构的现场检查、检测,并依据《民用建筑可靠性鉴定标准》的规定,该房屋地基基础安全性等级间接评为Bu级,上部承重结构安全性等级评定为Bu级,围护系统的安全性等级评定为Bu级。综合评定该房屋(鉴定单元)安全性鉴定等级为Bsu,安全性略低于本标准对Asu级的要求,尚不显著影响整体承载,可能有极少数构件应采取措施。基本满足房屋结构安全性使用要求。

二、幼儿园房屋质量检测鉴定怎么收费的问题\*新闻资讯——针对房屋抗震承载力不足整体性不良易倒塌部位和明显扭转效应等不同的情况,有下列不同的加固方法:

### 1提高抗震承载能力

1.1外加柱加固,在墙体交接处加现浇钢筋混凝土构造柱加固,柱应与圈梁或现浇楼板连整体,外加柱必须有基础;

1.2夹板墙加固,在墙体一侧或两侧采用水泥砂浆面层钢丝网砂浆面层或现浇钢筋混凝土板墙加固;

1.3拆砌式增设,对强度过低的原墙体可拆除重砌或设抗震墙;

1.4补充和灌浆对于开裂墙体可采用压力灌浆补,对强度等级过低的墙体可用满墙灌浆加固

## 2加强房屋整体性

2.1当圈梁不符合要求时应再圈梁外墙圈梁一般用现浇钢筋混凝土,内墙圈梁可用钢杆或在进深梁端加锚杆;

2.2当纵横墙连接差时,可用钢杆锚杆外加壁柱外加圈梁的方法;2.3楼面梁的支撑不足时,可增设托梁或采取其他有效措施。

## 3加固易倒塌部位及防止扭转效应:

3.1为防止扭转优先在薄弱部位增砌砖墙或现浇混凝土墙;

3.2对易倒塌应具体对待,如承重窗间墙太窄可增设钢筋混凝土窗框或用面层夹板墙加固;

3.3隔墙无拉结需采取锚接措施。

三、幼儿园房屋质量检测鉴定怎么收费的问题\*新闻资讯——公司具备以下检测鉴定能力：1.钢结构检测鉴定、焊缝质量无损探伤技术、钢网架结构的变形检测

2.中小学校、幼儿园、医院等建筑物抗震鉴定

3.建(构)筑物抗震鉴定、建(构)筑物综合抗震能力鉴定

4.特种行业营业执照、教育办学所需的鉴定、房屋质量安全年审鉴定

5.工业与民用建筑裂缝检测与评定

6.公共场所及特种营业场所安全鉴定

7.广告牌(T型)安全性鉴定构筑物、广告牌检测鉴定出合格报告

8.公共建筑结构检测鉴定(安全性、可靠性、改造加层等检测鉴定)

9.民用建筑、工业建筑厂房补办房产证房屋安全鉴定检测

10.基坑支护设计

11.商务服务房屋质量房屋检测及抗震鉴定

12.补办房产证房屋安全鉴定检测。