

徐州市补办产权证需厂房安全检测报告怎么出具

产品名称	徐州市补办产权证需厂房安全检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	补办产权证:补办产权证鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

徐州市补办产权证需厂房安全检测报告怎么出具*新闻咨询

一、确保各类房屋的住用安全：房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的安全性就会迅速降低，使用房屋的寿命大幅度缩短，在正确使用的前提下，定期进行房屋安全鉴定检查，通过合理维护，保证房屋各构件处于正常、安全状态。

二、促进城市危旧房屋的改造：通过房屋安全鉴定检测，可以尽早地发现房屋存在的安全隐患，及时采取排险解危措施，大限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失，同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。

房屋安全检测、抗震检测一般情况下，可按现行国家标准《建筑抗震设计规范》承载力抗震调整系数值的0.85倍采用；对砖墙、砖柱、烟囱、水塔和钢构件连接，仍按现行国家标准《建筑抗震设计规范》的承载力抗震调整系数值采用。 3.0.6

现有建筑的抗震鉴定要求，可根据建筑所在场地、地基和基础等的有利和不利因素，作下列调整：

3.0.6.1 类场地上的乙、丙类建筑，7~9度时，构造要求可降低一度。 3.0.6.2 类场地、复杂地形、严重不均匀土层上的建筑以及同一建筑单元存在不同类型基础时，可提高抗震鉴定要求。 3.0.6.3

有全地下室、箱基、筏基和桩基的建筑，可降低上部结构的抗震鉴定要求。 3.0.6.4

对密集的建筑，应提高相关部位的抗震鉴定要求。 3.0.7 对不符合鉴定要求的建筑，可根据其不符合要求的程度、部位对结构整体抗震性能影响的大小，以及有关的非抗震缺陷等实际情况，结合使用要求、城市规划和加固难易等因素的分析，通过技术经济比较，提出相应的维修、加固、改造或更新等抗震减灾对策。 4 场地、地基和基础 4.1 场地 4.1.1 6、7度时及建造于对抗震有利地段的建筑，可不进行场地对建筑影响的抗震鉴定。注：对建造于危险地段的建筑，场地对建筑影响应按专门规定鉴定。

有利、不利等地段和场地类别，按现行国家标准《建筑抗震设计规范》划分。 4.1.2 8、9度时，建筑场地为条状突出山嘴、高耸孤立山丘、非岩石陡坡、河岸和边坡的边缘等不利地段，应对其地震稳定性、地基滑移及对建筑的可能危害进行评估；非岩石斜坡的坡度及建筑场地与坡脚的高差均较大时，宜估算局部地形导致其地震影响增大的后果。 4.1.3

在河岸或海边的乙类建筑，当液化层面向河心或海边倾斜时，应判明液化后土体滑动与开裂的危险。4.2 地基和基础 4.2.1 符合下列的情况，可不进行地基基础的抗震鉴定：（1）丁类建筑；（2）6度时各类建筑；（3）7度时地基基础现状无严重静载缺陷的乙、丙类建筑；（4）8、9度时，不存在软弱土、饱和砂土和饱和粉土或严重不均匀土层的乙、丙类建筑。4.2.2 地基基础现状的鉴定，应着重调查上部结构的不均匀沉降裂缝和倾斜；当基础天腐蚀、酥碱、松散和剥落，上部结构无不均匀沉降裂缝和倾斜，或虽有裂缝、倾斜但不严重且无发展趋势，该地基基础可评为无严重静载缺陷。

房屋木结构及其构件检测

一、木构件的倾斜率、挠度、侧向弯曲等变形的检查和检测检测木柱的倾斜率、侧向弯曲变形及其变形曲线，木柁、木檩、木椽的挠曲变形，木屋架（钢木屋架）的侧向倾斜和挠曲变形，以及屋架出平面变形及屋盖支撑系统稳定状况。

二、木构件斜裂缝和斜纹理的检查和检测主要检测木构件斜裂缝或斜纹理与中轴线的夹角，必要时应检查和检测斜裂缝位置、数量、长度、宽度及深度。

检测斜裂缝或斜纹理与构件中轴线的夹角的方法：在大斜裂缝或斜纹理处，用钢尺、铅笔或墨斗线标出中轴线，推出平行线至斜裂缝或斜纹理一端，用角度测量尺量测，其斜率作为木构件的斜裂缝或斜纹理斜率的检测值。

三、腐朽和虫蛀的检查和检测应重点检查埋入墙内或长期接触潮湿和遭受雨水淋泡的柱根、木柁、木屋架的端头、檩头、椽头等部位。对某些重要、隐蔽的木结构构件，必要时应根据其腐朽的可能性，较大范围地拆开隐蔽构造，作彻底的暴露检查。

房屋安全检测--木材缺陷的检查和检测应遵守下列规定：

1、木材缺陷的检查和检测，对于原木和方木构件可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝和髓心等检查项目；对胶木结构，有翘曲、顺弯、扭曲和脱胶等检查和检测项目；对于轻型木结构尚有扭曲、横弯和顺弯等检测项目。

2、对主要承重木结构构件的缺陷应逐根进行检查和检测。

3、木材木节的尺寸，可用精度为1mm的卷尺量测，对于不同木材木节尺寸的量测应符合下列规定：

1) 方木、板材、规格材的木节尺寸，按垂直于构件长度方向量测。木节表现为条状时，可量测较长方向的尺寸，直径小于10mm的活节可不量测。

2) 原木的木节尺寸，按垂直于构件长度方向量测，直径小于10mm的活节可不量测。

4、木节的评定，应按《木结构工程施工质量验收规范》GB 50206的规定执行。

5、胶合木结构和轻型木结构的翘曲、扭曲、横弯和顺弯，可采用拉线和尺量的方法或用多功能检测尺与尺量的方法检测；检测结果的评定应按《木结构工程施工质量验收规范》GB 50206的相关规定执行。

6、木结构的裂缝和胶合木结构的脱胶，可用探针检测裂缝的深度，用裂缝塞尺检测裂缝的宽度，用钢尺量测裂缝的长度。

7、其他裂缝的检查和检测：检查木材受剪面附近沿剪切面开裂的裂缝（木屋架（木柁）端节点受剪面的裂缝，或夹板的裂缝等）。

