

盐城市外商验厂承重结构质量鉴定公司

产品名称	盐城市外商验厂承重结构质量鉴定公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	厂房验收检测:厂房验收检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

办理厂房结构安全性检测报告单位/今日新闻

一、厂房承重检测鉴定包括内容：

1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；10、必要时可检测结构上的荷载或作用；11、必要时应补充勘察工程地质情况；12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

二、厂房鉴定分类：

按照结构形式分类：

1：单层无吊车排架柱厂房2：单层有吊车排架柱厂房3：多层框架厂房4：多层砌体结构厂房4：门式刚架轻型钢结构厂房二、

按照鉴定原因分类1：耐久性差导致结构损伤(构件破损露筋、钢构件锈蚀、出现受力裂缝)

2：改造、更换设备3：用途、使用环境改变4：遭受灾害或事故(火灾、地震、坍塌)

5：结构疲劳(承载力下降、构件变形、出现有害裂缝)6：设备运转时结构出现明显振动

鉴定原因：

厂房结构破损严重、混凝土构件钢筋外露、构件产生多处有害裂缝，混凝土钢构件变形、钢构件锈蚀严重

鉴定方法：

主要检测内容包括厂房的排架柱、吊车梁、天车、转炉、屋面板、平台等构件的检测，荷载作用分析，损伤调查，使用环境调查，结构计算分析，结构鉴定分析，可靠性评级，根据鉴定分析结果给出加固处理意见，并对处理方案从经济、安全方面进行比较。

外商企业厂房验厂安全检测鉴定报告哪里好*新闻中心——验厂安全检测鉴定内容：

1. 对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；
2. 采用钻芯法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度。
3. 采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，同时适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径。
4. 检测混凝土构件的碳化深度。
5. 检测混凝土中氯离子含量。
6. 采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。
7. 检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。
8. 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
9. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
10. 检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。
11. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
12. 检测建筑物是否有倾斜，检测基础是否有不均匀下沉。
13. 根据检测结果，结合由中国建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件对建筑结构安全性进行验算分析，确定该建筑主体结构前的安全状况，对建筑的后续使用提出基于结构安全考虑的相关建议。
14. 对建筑的日常使用、日常维护及定期检查观测提出建议。