

南山科技园光启未来中心大厦招商信息

产品名称	南山科技园光启未来中心大厦招商信息
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	160.00/平米
规格参数	光启未来中心:30000 租金单价:160 物业管理费:20
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

光启未来中心火热招商：188 2654 9591曾经理。大厦位于南山区高新南四道与科技南路交汇处，地处南山科技园总部基地，区域位置优越。项目占地面积约1.8万平，建筑面积约20万平，地下室4层，由两栋塔楼组成，建筑高度分别为250米和100米

出租面积：300~整层。

一、楼盘参数

- 1、占地面积：17171.53平方
- 2、建筑面积：198422平米
- 3、楼盘高度：1号楼250米、2号楼100米
- 4、楼盘层数：1号楼55层、2号楼22层
- 5、容积率：6.9

6、绿化率：30%

7、标准层高：4.5米

8、停车位：490个

9、开发商：深圳光启融汇创新技术有限公司

楼层分布：裙楼1F 配套商业、公共食堂、物业服务用房、裙楼2-6F 研发办公、1#塔楼7-55F 研发办公、2#塔楼7-22F 研发办公，目所在地块呈不规则矩形，新建一栋裙塔楼，其中裙楼6 层高30 米，并在裙楼中间区域设一采光天窗，裙楼东西两侧各设一座回形塔楼，西侧1#塔楼55 层高250 米，东侧2#塔楼22 层高100 米。项目在裙楼一楼设置配套商业、公共食堂、物业服务用房，地上其余楼层为研发办公用房；项目地下室共设4 层