

别墅水电改造 鲍氏建设公司

产品名称	别墅水电改造 鲍氏建设公司
公司名称	福建鲍氏建设发展有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	福州市仓山区榕城广场4号楼
联系电话	13850131616

产品详情

别墅装修挑空加建需要注意的事项。

一、哪些墙体是承重墙，基本动不得

在别墅加建后，会牵扯到别墅空间格局重新规划的问题，也就是可能一些墙体需要拆除，而承重墙是基本动不得的，这关系到整栋别墅的建筑物结构安全问题。如果一定要进行拆改，就必须由原设计单位、或者与原设计单位具有相同资质的设计单位给出修改、加固设计方案，方可对承重墙进行拆改。但一般建议还是莫动。

二、非承重墙也不能随意拆除

非承重墙虽然不起主要的承重作用，但是它也是承重墙极其重要的支撑。通常要承受两部分载荷，一部分是墙体的自重，另一部分从结构上讲，非承重墙通常还是设计上的抗震墙。也就是说，如果发生*震，这些非承重墙将和承重墙一起承受*震力。因此，随意拆除非承重墙也会影响到房屋的稳定性与抗震性。

别墅改造和一般的房屋建筑改造有很大的不同，别墅可以说是比较豪华的建筑，其面积比一般的住宅大数倍，在开始建造时其结构和一般的建筑有很大的区别，别墅的改造对技术有着较高的要求，鲍氏建筑有着多年的改造经验，可以为客户提供躲着改造方案。

别墅改造对居住有很高的要求，包括很高的地位或财富。别墅体现了一个人的生活水平。别墅面积很大。装修时应根据室内空间进行规划，内外总体规划应一致。别墅的水电改造要有合理的设计方案、规范的施工步骤和专业的施工人员。严格培训水电施工人员，熟悉水电设计图纸，严格按照水电设计图纸施工。同时，水电施工人员还应根据现场施工情况提出水电改造问题，防止发生事故隐患。

别墅水电改造施工以下几个步骤：

在原有的独栋别墅向外扩展空间，一般用钢结构或钢筋混凝土两种方式

- 1、进行基础开槽：在所需要施工的基础梁的平面下进行开槽处理；
- 2、打垫层找水平：在开好槽的量的基础下进行混凝土垫层，垫层进行找水平；
- 3、基础制作施工：分条形或独立基础，用钢筋进行绑扎主梁在支膜后进行混凝土现浇，别墅水电改造，钢筋的大小是根据面积和上面的承重多少来制；
- 4、框架制作施工：如果是采用钢筋混凝土方式施工在制作基础时在基础内钢柱筋预留，如果采用钢结构做主框结构在近处内进行预埋铁预留；
- 5、框架柱制作施工：钢筋混凝土的进行框架柱绑扎制模后进行混凝土现浇，钢体框架柱进行和预埋铁进行螺丝固定后进行一比一的焊接；

别墅水电改造-鲍氏建设公司由福建鲍氏建设发展有限公司提供。福建鲍氏建设发展有限公司（www.fjbsjs.com）坚持“以人为本”的企业理念，拥有一支技术过硬的员工队伍，力求提供好的产品和服务回馈社会，并欢迎广大新老客户光临惠顾，真诚合作、共创美好未来。鲍氏建设——您可信赖的朋友，公司地址：福州市仓山区榕城广场4号楼，联系人：邓琴。