

福州市房屋安全检测鉴定报告第三方单位

产品名称	福州市房屋安全检测鉴定报告第三方单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

- (1) 为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。
- (2) 在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。
- (3) 随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。
- (4) 未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。

3、周围环境影响

- (1) 在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有房屋损坏。
- (2) 在原有房屋周边开挖基坑，边坡处理不当，造成原有房屋基础滑移。
- (3) 周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。
- (4) 房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。
- (5) 大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。

福州市房屋安全检测鉴定报告第三方单位**新闻新资讯

八、建筑裂缝的种类及特征。

裂缝根据成因，大致可划分为以下五类：

- 1、收缩裂缝：由于材料干湿变化引起，一般在墙面上呈网状，两种不同材料可能形成于其界面上。

- 2、温度裂缝：由热胀冷缩变形引起，一般在房屋顶层（平屋面）沿圈梁的水平裂缝，沿窗角的竖裂，沿窗角或内纵墙的对角斜裂（房屋两端多，中间基本没有）；也有沿附墙烟囱的界面上。
- 3、沉降裂缝：由地基基础不均匀沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂；由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂；由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等。
- 4、变形裂缝：由变形引起的墙面交叉裂，纵横墙连接竖向裂缝；倾斜引起的断裂等等。
- 5、结构裂缝：由于荷载作用引起也叫荷载裂缝，如大梁下墙柱的多条竖向裂缝；梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通裂；支座边的剪切斜裂；受拉杆件的横裂等等。