

湖北省档案室承重安全检测鉴定办理机构

产品名称	湖北省档案室承重安全检测鉴定办理机构
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	头条新闻:头条新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

湖北省档案室承重安全检测鉴定办理机构*今日新闻

档案室办公楼承重检测欢迎办理新闻今日——房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。

房屋的混凝土结构是房屋的基本结构。鉴定人员进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：1、现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。2、鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。3、鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。鉴定人员进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。

(七) 办事依据：1、《建设工程质量管理条例》

2、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》组织：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的*组成验收组并制定验收方案，在工程竣工验收前将验收时间、地点及验收组名单书面通知监督站。

建设单位以现行的*有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施工程的竣工验收工作：

(1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。(2) 查验工程实体质量。

(3) 验收组对工程勘察、设计、施工及设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成工程竣工验收意见，验收人员签字。

老厂房别忙着增添机器设备，先要确保楼板扛得住。

扩大再生产，对于一个工厂来说，是再正常不过的事情了。增加生产线，更换新的机器设备，这是工厂较为常见的事情。对于主管安全生产的部门来说，增加新的机器设备，或者更换新的机器设备，原先的楼板承载力能否继续支撑，将是一个大大的存疑。那么，原来的楼板，到底能不能承受新增的机器设备呢？这就需要厂房进行楼板专项检测，用*术语来说，叫做厂房承载力检测。

说起楼板承载力检测，这里面涉及到的问题就复杂了。首先，先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础工作。这一步弄清楚了，就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。第三步，要把厂房的结构构件强度检测出来，这也是厂房安全性检测的常规内容。对于框架结构厂房而言，厂房结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。对于砖混结构而言，除了要弄清楚混凝土梁的强度和钢筋配筋外，还要搞清楚承重墙体砖和砂浆的强度。这些直接关系到将来进行安全建模计算分析的成败，因而也是属于必检内容。

以上几步，基本上就是厂房楼板承载力检测的一半工作了。另一半的工作，要等现场数据采集完整后，进行相关计算，以完成厂房检测的全部工作。

怎么判断自住房屋是否需要房屋安全鉴定一般来说在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物，这就属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，这就需要找到房屋安全鉴定机构经过*的鉴定后确认符合安全条件后才可以设置。

严重损坏的房屋一般不得装饰装修，确需装饰装修的，应当行房屋安全鉴定，并根据房屋安全鉴定报告书建议采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。