

# 宿州市危房安全评估检测鉴定报告办理怎么收费

产品名称	宿州市危房安全评估检测鉴定报告办理怎么收费
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	危房检测中心:危房检测单位
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

宿州市危房安全评估检测鉴定报告办理怎么收费\*新闻中心

那么关于房屋灾后具体要做哪些检测和加固补强呢?

需要按照《地震灾后建筑鉴定与加固技术指南》地震灾后建筑鉴定加固按以下原则开展：

- 1、地震灾害发生后，对地震影响建筑的检查、评估、鉴定与加固，应根据救援抢险阶段和恢复重建阶段的不同目标进行安排。
- 2、震后救援抢险阶段对建筑受损状况的检查、评估与排险应符合下列规定：
  - 2.1震灾区域的建筑进行勘查，根据勘查结果划分不同受损区，为救援抢险指挥提供布署的依据。
  - 2.2根据应急评估结果可以划分建筑的破坏等级，迅速安排应急排险处理;
  - 2.3应对受地震影响建筑现有的承载能力和抗震能力进行应急评估，为判断余震对建筑可能造成的累计损伤和排除安全隐患提供依据;
  - 2.4在余震活动强烈期间，避免对受损建筑物进行按正常设计使用期要求的系统性加固改造。
- 3、灾后恢复重建阶段的建筑鉴定与加固应符合下列规定：
  - 3.1灾后的恢复重建应在预期余震已由当地救灾指挥部判定为对结构不会造成破坏的小震，余震强度趋向减弱后进行;
  - 3.2建筑结构的系统鉴定，包括常规可靠性鉴定和抗震鉴定，并应通过与业主的协商，确定结构加固补强后使用年限;

3.3对中等破坏程度以内的建筑和损伤的文物建筑进行系统鉴定，为建筑的修复性加固提供可靠的技术依据；

3.4根据系统鉴定的结论，选择科学、有效、适用的加固技术，并由有资质的设计、施工单位进行实施，使加固后的建筑能达到结构安全与抗震设防的要求。

3.5文物建筑的加固补强和修复应遵守《中华人民共和国文物保护法》的规定。

自然灾害的频发也给我们的建筑物带来一定的伤害，因此我们要在灾后做好房屋检测，如果经检测发现有损坏的地方一定要及时做房屋加固补强施工。

房屋危险性鉴定应根据被鉴定房屋的结构形式和构造特点，按其危险程度和影响范围进行鉴定。

房屋危险性鉴定应以幢为鉴定单位。

房屋基础及楼层危险性鉴定，应按下列等级划分：

1 Au级：无危险点；

2 Bu级：有危险点；

3 Cu级：局部危险；

4 Du级：整体危险。

房屋危险性鉴定，应根据房屋的危险程度按下列等级划分：

1 A级：无危险构件，房屋结构能满足安全使用要求；

2 B级：个别结构构件评定为危险构件，但不影响主体结构安全，基本能满足安全使用要求；

3 C级：部分承重结构不能满足安全使用要求，房屋局部处于危险状态，构成局部危房；

4 D级：承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整幢危房。

综合评定原则

房屋危险性鉴定应以房屋的地基、基础及上部结构构件的危险性程度判定为基础，结合下列因素进行全面分析和综合判断。

1 各危险构件的损伤程度；

2 危险构件在整幢房屋中的重要性、数量和比例；

3 危险构件相互间的关联作用及对房屋整体稳定性的影响；

4 周围环境、使用情况和人为因素对房屋结构整体的影响；

5房屋结构的可修复性。

在地基、基础、上部结构构件危险性呈关联状态时，应联系结构的关联性判定其影响范围。

房屋危险性等级鉴定应符合下列规定：

1 在第一阶段地基危险性鉴定中，当地基评定为危险状态时，应将房屋评定为D级；

2 当地基评定为非危险状态时，应在第二阶段鉴定中，综合评定房屋基础及上部结构(含地下室)的状况后作出判断。

对传力体系简单的两层及两层以下房屋，可根据危险构件影响范围直接评定其危险性等级。