

深圳前海企业地址续签办理流程

产品名称	深圳前海企业地址续签办理流程
公司名称	力欣国际商务服务（深圳）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区宝兴路21号万骏经贸大厦918（注册地址）
联系电话	18126043044 18126043044

产品详情

到目前为止，陆陆续续有很多前海公司地址已经到期了。大家应该都清楚，前海地址续期挂靠期限为一年，目前入驻前海的企业，基本都免费托管在前海商秘，且每年都要进行地址续签。

但据统计，大部分企业都未按规定续签，为规范管理，前海管理局将对入驻企业进行整顿，地址到期不续签的企业将可能被列入异常经营名录！

前海管理局

那么地址挂靠到期了，应该怎么办呢？不妨由腾博君来为大家详细解读吧。

一、前海企业地址托管原则

原则上，前海公司的注册地址与实际经营地址应当保持一致。但目前自贸区还处于在建设中，因此，在前海还没实际经营的场所，可以临时入驻前海秘书地址进行托管，但需提供深圳其它区域内的实际地址。

前海企业地址托管原则

二、前海企业地址托管条件

有以下情况的，不能入驻前海地址托管：

1. 不可以是个体工商户；
2. 在前海已经有实际经营场所的，或者在深圳其他地区没有实际地址的都不能托管；
3. 不属于《深圳前海深港现代服务业合作区产业准入目录》的；

4. 股东、法定代表人、高级管理人员、企业联系人、经办人存在违法犯罪记录、被列入失信被执行人等不良信用记录的。

前海住所托管协议

三、前海地址续签的流程

到期的前海公司地址续签流程如下：

- 1、登陆前海e站通；
- 2、登陆后选择址挂靠服务续约、在线办理。然后按要求填写相关信息，填选完后到了下一步；
- 3、到前海深港合作区入区企业续约信息表，再填写相关信息；
- 4、填写完后在下一步就是上传zip或rar格式的营业执照复印件，提交预约；
- 5、提交后，就等待系统审查，一般审查时间为3天左右；
- 6、审核通过后，就需要带上地址托管的服务协议书，公司的营业执照，到前海e站盖章就完成了。

红本租赁凭证

四、前海企业不续签的后果

对于托管地址到期但未按规定进行续签的公司，将可能列入异常名录。有小伙伴会觉得进了“经营异常名录”并没什么大不了的，经营异常名录会导致：

- 1、影响合作的合同签订；
- 2、办理不了工商、税务或者其他登记备案事项；
- 3、在政府采购、工程招投标、国有土地出让、授予荣誉称号、商标申请等申请中受限或者被禁入；
- 4、银行将经营异常名录信息作为贷款、担保、保险等商事活动的参考依据；
- 5、法人、股东关联的其他公司经营可能会受影响。

前海深港合作区

现在无论是注册前海公司，还是前海公司续约都应提交深圳市内不动产权证或经深圳市各区属房屋租赁管理机构备案的房屋租赁凭证作为地址证明材料。

需注意的是，红本租赁凭证的租赁期应达一年以上，租赁面积应达5m²及以上，且办理业务时租赁凭证未过有效期。

说到这，很多人会感到困惑，自己并没有租赁办公室，怎么办理红本租赁凭证呢，别着急！可以联系林经理18126043044。