

# 兰州市钢结构厂房承重质量鉴定报告

产品名称	兰州市钢结构厂房承重质量鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	厂房检测新闻:厂房检测新闻
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

外资企业验厂安全检测单位-厂房验厂安全检测什么收费/今日新闻

今日头条消息，据厂房检测市场技术部透露：何谓厂房检测报告？

用一句通俗易懂的话说就是，根据检测检测的数据，满足客户的需求，将采集到的数据，按照国家或者行业规范的标准，以书面的形式呈现出来的一种纸质文本。

厂房检测报告，种类繁多，依据不同的检测重点，可以分为：

### 1.完损报告

一幢房子，想要了解其建造年代、使用功能、结构形式、开间大小、砌块材料、楼板厚度、构件尺寸等内容，并且反应基本的外观质量，是厂房完损报告的主要内容。完损报告所依据的规范主要是《厂房完损等级评定标准（试行）》（城住字（1984）第678号），此外为了解厂房的地基基础情况，还需参考《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）》、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）、《既有建筑物结构检测与评估标准》（DG/TJ08-804-2005）等。具体检测内容包括：厂房完损现状检测，厂房倾斜检测，厂房相对沉降检测，厂房完损等级评定。

### 2.安全性报告

安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。

### 3.抗震鉴定

抗震鉴定报告，是在安全性报告的基础上，又进一步的深化。大体来说，就是再安全性计算分析的时候，做抗震验算和抗震鉴定。可以说，抗震鉴定是更为翔实更为全面的安全性报告。

### 4.灾后报告

这里的灾后报告，主要是火灾后厂房检测。与安全性报告不同，火灾性报告重点在于火灾评估与分析，包括火灾过程、燃烧范围、过火面积，火灾现场的温度判断；过火后结构损伤情况调查，包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。

## 5.专项检测报告

厂房专项检测报告，主要是厂房专项项目检测，比如，厂房混凝土强度检测，厂房楼板厚度检测，钢筋保护层厚度等等。专项检测的内容在前面的四种检测报告里或多或少地有所涉及，只是现在单独拿出来作为一项检测内容。

大体而言，厂房检测分为以上五方面的内容。但依据实际需要，厂房检测报告还会有其他形式，不仅仅限于这五方面的内容，这就要我们根据现实情况作出相应的调整。

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及\*终要求进行了解和解析。
- 2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；
- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；
- 11) 结构维修可行性建议。

通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。