

绍兴市办公楼房屋安全检测咨询单位

产品名称	绍兴市办公楼房屋安全检测咨询单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

绍兴市办公楼房屋安全检测咨询单位/新闻结构安全性鉴定

根据检测结果,对该建筑各子项进行评定,并以可靠性评级原则进行综合评定。

1.1 上部结构的安全性评定

(1)承载能力:墙体受压承载力不满足规范要求,抗震承载力不满足规范要求,受压承载力及抗震承载力均不足,故该建筑物承载力评定为cu级。

(2)裂缝:砌体结构外墙出现明显裂缝,墙体非受力裂缝宽度3.2mm小于5.0mm,但长度较长,3~4m,对结构整体性有影响,故评定为cu级。

(3)构造与连接:该砌体结构连接及砌筑方式正确,但构造柱及圈梁布置不符合国家现行规范标准的要求,故评定为cu级。

(4)位移:砌体结构墙体倾斜变形为36mm, $36\text{mm} > H/250$,故评定为cu级。综合上述安全性评定结果,上部结构子项安全性评为cu级。

2.2 地基基础安全性评定

根据沉降变形测量、墙体裂缝分布性质分析,综合评定地基基础安全性评定为cu级。根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292 - 1999)的有关规定,该建筑的结构安全性不符合鉴定标准要求,显着影响整体承载。主体结构安全性评定为Csu级。

3 正常使用性鉴定

3.1 上部结构的正常使用性评定

(1)非受力裂缝:墙体出现了不同程度的非受力裂缝,墙体裂缝宽度大于1.5mm,已影响结构的正常使用,故评定为Cs级。

(2)风化:卫生间、盥洗室部分墙体受潮严重,墙体返碱,墙体抹灰层局部脱开,地面龟裂普遍存在风化现象,故可评定为Cs级。

(3) 位移: 砌体结构墙体倾斜变形为36mm, $36\text{mm} > H/550$,故可评定为Cs级。综合上述正常使用性评定结果,上部结构子项正常使用性评为Cs级。

3.2 地基基础正常使用性鉴定

根据沉降变形测量,综合评定地基基础正常使用性为Cs级。

3.3 正常使用性综合评定

根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292 - 1999)的有关规定,西北民族大学办公楼的结构正常使用性不符合鉴定标准的要求,显着影响建筑使用功能。主体结构正常使用性评定为Cs级。

4 结构抗震性能鉴定

该结构未设置构造柱、圈梁,抗震构造不满足(GB50011 - 2001)及(GB50023 - 95)的要求。抗震验算时,按7度0.

15g验算仍不满足抗震规范要求。因此,该结构抗震性能不满足国家现行规范标准的要求。

5 结构适修性鉴定

该上部结构砌筑用砖及砂浆强度较低,部分墙体受潮、返碱,地面龟裂,墙体受压承载力及抗震承载力不满足规范要求。应对该结构墙体进行加固处理,增强墙体受压及抗震承载力。墙体加固方法多,易于实施,加固后尚能恢复或接近恢复原功能,适修性尚好,上部结构适修性评定为B_r级;该建筑地基基础虽然稍难加固,但经过有效加固后,尚能恢复或接近恢复原功能,适修性尚好,故地基基础适修性评定为B_r级。因此,该建筑结构适修性评定为B_r/B_r级。