

太原市房屋承载力检测鉴定办理

产品名称	太原市房屋承载力检测鉴定办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	头刊新闻:头刊新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

2、哪些房屋需作厂房安全鉴定?

答：房屋达到或超过设计使用年限，拟继续使用的厂房;

房屋主体结构出现明显开裂、下沉、倾斜等异常迹象，危及厂房安全;

改变使用功能、装修改造、明显增加负荷，有可能危及安全;

发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用;

周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;

政fu部门规定及其它危及厂房安全、正常使用的情形。

3、房屋安全鉴定程序是什么?

答：委托鉴定-确定鉴定类别-提交资料-鉴定人员现场勘查、检测-编写厂房安全鉴定报告-鉴定收费-完成鉴定工作。

在我国，房屋安全鉴定检测是一种新兴的行业，主要工作就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和判断。本文重点阐述一下近些年来常见的房屋安全鉴定类型和检测方法。

一、什么是厂房楼板承重检测鉴定：为了人员的安全和厂房的发展，在新增设备之前一定要对厂房进行厂房楼板承重检测，在进行厂房楼板承重检测前首先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动。这是做厂房楼板承重检测的基础工作。对厂房的结构进行复核，在委托方提供的设计图纸的基础上，对被检测区域进行结构复核。复核内容主要为：结构体系、构件材料类型、构件截面尺寸与设计图纸是否相同；房屋层高与设计图纸是否相同；检查厂房楼板的损伤状况进行安全性计算，根据现场检测情况，设备的数量、重量以及布局等设备信息，复核厂房楼板承载力是

否满足安全性要求。然后根据检测计算结果，提出意见建议，出具厂房楼板承重检测专项检测报告。如对某镇厂房楼板承重检测项目，其项目为地上四层的钢筋混凝土框架结构钢屋架，业主委托对该厂房进行建筑物第四层楼面增加设备的结构安全性鉴定。该项目建筑面积为19600m²，高约21m，鉴定面积为4900m²，接受委托后，派出检查勘察队伍对该厂房进行现场勘查现场，现场对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，并抽取部份混凝土楼板、柱、梁的芯样送专业检测单位检测混凝土强度，以及辅以计算机建模计算。相关技术人员根据现场勘查资料及计算机数据以及根据《工业建筑可靠性鉴定标准》GB 50144-2008的要求对该厂房楼板承重力进行了的安全评估，并编写了严谨的厂房楼板承重检测报告。

其中工业厂房安全检测鉴定需要哪些资料？

一次做厂房检测鉴定的客户都比较陌生，其实厂房安全检测鉴定也是有程序和国家规定规范的，以下是申请厂房安全鉴定需要的一些资料和相关厂房检测鉴定知识：

1、申请房屋安全鉴定要提交哪些资料？

答：房屋安全鉴定委托书。

鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(如岩土工程勘察报告、原设计建筑施工图、原设计结构施工图、结构竣工验收图等)。