

三明市房屋结构质量证明

产品名称	三明市房屋结构质量证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋结构检测:房屋结构检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋安全鉴定房屋损坏趋势检测：

- 1) 房屋因受相邻工程影响，为对房屋进行保护而进行的检测；
- 2) 分施工前的检测、施工期间的监测和施工后的评估；
- 3) 施工前一般进行完损检测，施工期间进行全过程的变形和损伤监测；
- 4) 施工后对前期监测结果进行总结，对房屋质量进行复测，评估受损程度；
- 5) 通过检测监测，一方面对房屋进行保护，另一方面为解决纠纷提供依据。

检测内容：

- 1) 房屋建筑结构情况的调查（结构体系、及沉降缝等）；
- 2) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；
- 3) 房屋损伤情况的检测（针对地铁、房屋通道等深基坑施工对房屋的影响）；
- 4) 相邻工程概况的调查（是否符合规范的要求）；
- 5) 分析房屋变形敏感部位，布置沉降、倾斜及裂缝测点并测试其初始值（相邻工程施工前）；
- 6) 提出沉降、倾斜及裂缝监测报警值；
- 7) 对存在的问题提出处理建议。

房屋完损状况检测：

- 1) 为解决某种专门问题（如局部损伤、质量纠纷、原因分析）；
- 2) 损伤检测、变形检测等是主要工作内容；
- 3) 以定性分析为主，一般不做结构计算；
- 4) 以完损等级规范为依据，分完好、基本完好、一般损坏、严重损坏、危房

灾后建筑物的安全检测与评估，

- 1) 在房屋受水灾、火灾及地震灾害后，为了解房屋受损程度及安全状况而进行的检测；
- 2) 在检测中，首先对灾害的程度进行调查，如暴雨系数、火灾温度场及地震震级及烈度等进行调查。
- 3) 一般需对房屋受损后的结构状况进行计算分析。

优秀历史保护建筑的综合检测评估：

- 1) 包括一般优秀历史保护建筑和文物建筑的检测评估。
- 2) 需从历史保护的角度进行检测评估，与一般建筑的区别在于“保护”。
- 3) 首先需对保护类别、保护部位进行确认，对历史沿革进行调查。
- 4) 历史建筑重在延年益寿，重在保护性利用，检测更需细致，尽量挖掘潜能。
- 5) 一般需对建筑、结构、机电等进行全面检测评。
- 6) 在现场充分检测的基础上，对结构性能进行评估，需结合历史的特点。