

金昌市房屋检测鉴定报告办理单位

产品名称	金昌市房屋检测鉴定报告办理单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

对混凝土结构，材料因素可能有混凝土骨料中含有MgO等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥安定性不良、拌和水中含过量Cl⁻等，环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量Cl⁻等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象，钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀，砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构安全性检测评估，一般需要进行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施建议。我们公司是一家具有程质量专项检测机构资质证书的企业，我司提供房屋完损状况检测服务，专业从事程质量的检测、鉴定和评价。其服务内容覆盖了程科研、咨询、设计、检测、鉴定、灾害评估和专业工程施工等，拥有程检测鉴定、评估、专业施工、产品生产销售等资质。公司具有独立法人资格，是较早进入广东建筑市场的综合型科技知名企业。办理房屋检测鉴定报告，就找深圳市中测建筑检测鉴定有限公司，承接全国业务范围，提供免费技术咨询服务。

一、本公司房屋检测鉴定报告项目实例展示：

一、本工程为由5层的多层建筑，建设用地面积14289.35m²，总建筑面积59985.7m²，地下室2层建筑面积16349m²，砌体结构。建筑总高度90.138米。

根据现行检测规范要求，经与业主协商，确定结构实体方案。

二、检测目的（或委托方的检测要求）

为本项目后续鉴定加固及维护使用提供依据。

三、检测依据

经与业主协商确定本检测依据以下技术标准进行：

《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）；

《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315-2011）；

四、检测项目

根据结构现场情况并与业主协商，确定进行如下项目的检测：

- 1.主体结构倾斜
- 2.主体结构裂缝观测
- 3.承重墙烧结普通粘土砖抗压强度
- 4.承重墙砌体砌筑砂浆强度
- 5.混凝土梁构件混凝土强度
- 6.混凝土板构件混凝土强度

实体检测方案

- 7.混凝土构件中钢筋配置（抽检复核）

五、检测批的划分

根据本项目现场实际条件，按照“检测项目相同、质量要求与生产工艺基本相同”的原则，按照如下方法确定检测批

地下室结构为一个检测批（编号为A）；

地上部分除屋盖部分外每层为一个检测批（编号为B-X）

屋盖部分为一个检测批（编号为Y）

六、检测批容量及样本容量（抽样数量）

经过查询相关技术文件并结合现场勘验情况，依据各检测批容量。

二、房屋检测鉴定报告——房屋检测鉴定方案的确定:

一、房屋的分类：

1符合下列条件之一者可划分为I类：

（1）具有有效设计资料，房屋建筑使用用途与设计相符，房屋建筑状况较好或一般；（2）具有有效设计资料，曾进行过结构或建筑设施设备、线路、管道改造但改造资

料完整，房屋建筑状况较好。

2符合下列条件之一者可划分为 类：

(1) 无有效设计资料；

(2) 虽然具有有效设计资料，但是进行过结构或建筑设施设备、线路、管道改造、或改变房屋建筑使用用途、或变动建筑主体和承重结构，相应的改造资料缺失或房屋建筑状况一般；

(3) 虽然具有有效设计资料，但是房屋建筑的状况较差；

(4) 毗邻建设工程施工现场，房屋建筑使用安全可能或者已经受到影响；

(5) 建筑设备与相应管道使用20年以上；

(6) 遭受自然灾害影响及火灾、爆炸、碰撞、振动等外部事故影响，出现结构或建筑设施设备、线路、管道损伤等。

二、房屋检测鉴定方案的确定：

1确定为 类的建筑分部，应在收集资料、向房屋建筑安全管理员和使用人调查、查看现场的基础上，按本规程对地基基础、建筑结构、建筑构件与部件的要求分别进行检查和必要的简单量测；对建筑防火、建筑防雷和建筑设施设备、线路、管道的日常检查和特定检查资料进行核查和对现状损伤情况进行检查；对安全评估期内进行过结构或建筑设备改造的房屋建筑，应核查检测鉴定报告和改造设计及验收的资料。依据检查和简单量测结果综合给出各建筑分部安全评估结论。当所收集的资料和检查项目还不足以做出评估结论时，应补充检查和再进行必要的补充量测。

2 确定为 类的建筑分部，应进行专项检测鉴定，并根据检测鉴定结果进行相应的处理。

3.1.5 房屋建筑第二次及其以后的安全评估，应依据前一次的安全评估资料和日常检查维修资料等进行现场状况检查，可不进行结构体系、结构布置和构造的检查；但在安全评估周期内进行改造的房屋建筑，应对改造所涉及结构或建筑设备部分等按第一次的安全评估要求进行，并应重点进行下列方面检查：

1 结构变更与建筑设备改造应有经过专业鉴定机构进行检测鉴定资料、专业设计与施工验收的完整资料，并核查结构变更竣工图与实际情况的符合性；

2 结构遭受灾害后，应有经过专业鉴定机构进行检测鉴定和正规加固设计与施工验收的完整资料，并核查结构竣工图与实际情况的符合性；

3 检查核实使用荷载的大小和分布，包括原设计荷载和因改建或变更用途引起实际荷载的改变情况；

4 检查结构体系和结构布置改变后的合理性、质量缺陷、变形和损伤；

5 对于建筑设备改造建筑分部应核查建筑设备改造设计、施工验收资料和设备运行情况。