

黑马物业管理系统

产品名称	黑马物业管理系统
公司名称	山东黑马软件技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	济宁高新区产学研基地创意大厦2404号
联系电话	05372608226 15563171175

产品详情

黑马物业管理系统

黑马物业管理系统是一款面向广大物业集团物业公司的管理软件。

系统特点：

- 1、 B/S（浏览器/服务器）架构。
 - A、 零扩展成本（无限客户端）：新增计算机无需安装任何软件；
 - B、 既支持局域网也支持广域网：无论在家中还是外地出差，只要能够上网就可使用本软件；
 - C、 软件升级：系统升级只需对服务器软件升级即可，客户端无需做任何改动！
- 2、 高效、清晰的业务流程，真正实现企业管理的可视性和可控性。
- 3、 全方位的快速查询，减少重复劳动。

物业管理中房产资料、业主资料、住户资料以及文件档案的数量庞大，手工整理、统计汇总工作量非常大，而且繁琐，查询某房产或业主资料往往需要较长的时间。通过计算机辅助管理，可以随时按业主名称、房号、房类、朝向、面积等多种条件任意查询，减少大量重复工作，大大提高工作效率。

- 4、 完整的工程及服务档案，提高管理水平。

物业管理除了涉及房产、业主和客户管理之外，更需要提供工程设施维护、维修、装修服务与管理。计算机网完整的工程档案与服务档案可以使管理人员随时了解新的情况，更可以规范维护、服务标准，帮助管理人员合理安排工作时间。

5、各项费用自动计算，减少人工差错与负担。

物业管理中一项重要的工作是各项费用的计算、统计、汇总，然而由于费用项目较多、计算方法繁琐，手工除了操作差错率较高，而且工作负担繁重。计算机管理利用了计算机运算速度快、准确率高的特点。使得各项费用的计算、统计、汇总工作既简单、方便，又能轻松自如。

6、自动控制各项费用收缴，保证公司收益。

管理费用的收缴是管理公司能够正常运营的保证。通过客户自觉缴费和人工催费，往往效率较低，难以应付自如。计算机管理可以随时监控客户交费和欠费情况，自动打印缴费通知书和催款通知书，提高收费效率，使收费工作应付自如，提高资金的回收速度。

7、灵活、准确的收费，提高财务工作效率。

管理面积越大、户数越多，财务工作越繁重，大量水电费、管理费等其他费用收费不但繁杂，而且容易产生差错。用计算机管理收费，灵活性、准确性大大提高。客户不但可以分项付款，还可以预付各项费用，大大降低财务收费人员的劳动强度和工作。

8、的统计分析，提供决策依据。

在物业管理的市场竞争中，计算机快速、自动、强大的统计汇总功能和丰富的报表打印系统，使各项数据的统计汇总、分析表格一应俱全，物业公司领导可以随时查阅新的详细情况，并依次快速、准确地做出决策，提高物业公司的管理水平与竞争力。

9、加强企业内部信息沟通，提高工作效率。

网络化的物业管理系统，能够实现系统内部信息及数据资源的共享，以加强企业内部的信息沟通，提高整个企业的团队协同工作能力和工作效率，构建企业扁平化管理架构。

10、动态、合理调配企业资源。

采用ERP软件思想设计的物业管理系统，能够实现企业动态资源的过程控制。

11、系统功能增减灵活自如，支持客户定制。

模块化结构设计，支持用户自定义功能，预留多种数据接口，使系统功能增减灵活自如。同时所有的系统报表都支持系统导出--可以将系统数据引出到 Excel中进行二次编辑。

12、规范物业管理、企业内部管理。

符合ISO9002物业管理实施与操作规程的物业管理系统，能够规范业务处理流程，加强过程控制。

13、安全的权限管理 - 数据安全高枕无忧。

操作系统、数据库和用户密码三级权限设置，大程度保障系统安全。

按用户角色划分用户权限级别，角色业务范围内业务通行无阻，共享范围内资源共享；角色业务范围外从根本上不配置应用功能程序，彻底保证系统各用户角色模式下业务数据权限安全。

14、可以集成短信平台。

使业主与物业能更好更有效的进行沟通，并能利用短信系统进行报修、投诉、交费提醒与欠费催交。