

南山A8音乐大厦写字楼出租信息租金信息

产品名称	南山A8音乐大厦写字楼出租信息租金信息
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	160.00/平米
规格参数	A8音乐大厦:1400 租金:160 物业管理费:18
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

南山A8音乐大厦租赁中，更多实时租赁信息咨询：188#2654#9591

曾经理。大厦位于重点支持的五大科技园区之一的深圳市高新技术产业园南区。

A8音乐大厦位于深圳市南山区高新技术园南区，总建筑面积为52471.2m²，占地面积4745.49平方米，大厦建筑高度99m，地下室3层为车库，地上25层。

大厦拥有得天独厚的地理优势，连接深港西部的深圳湾口岸，南侧毗邻滨海大道，与腾讯、百度为邻，紧临62万m²软件产业基地，是由A8新媒体集团与市政府合力打造“科技+文化”概念的新型产业链园区。

先后荣获2017年南山区物业管理优秀大厦及2018年深圳市物业管理优秀项目

A8大厦位置：位于中国，深圳市，南山科技园南区，高新南九道与海天二路交汇处。

开发商：A8音乐集团

用地面积：4745.49。建筑面积：52318.13m²

建筑高度：110m。楼层：地上25层，地下3层

标准层面积：约2000

层高：标准层高4.1米 净高2.90米

物业管理：太平戴维斯

电梯：8原装进口迅达电梯

幕墙系统：LOW-E夹胶钢化玻璃幕墙

电路：双回路电源供电系统，

大堂高度：9.2米。大堂面积：755平米

空调系统：VRV中央空调系统

停车位：390个停车位，

车位费：800元/月

楼层分布：地下3层为停车场、地上1--5楼为商业裙楼，6--25楼为商务办公，部分单位对外招商。

在租面积段：200--340--430平--860-1400平米,可灵活分割、组合，全新装修、

租金报价：180--210元 /月/（含税）

物业费：18元 /月/。空调费：12元 /月/

水电费：水费：5元/m³ 电费：1.25元/度