

# 医院门诊部大楼抗震检测鉴定报告

产品名称	医院门诊部大楼抗震检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

### （一）地方工作开展缺少法律支持与制度参考

根据建设部门下发的房屋安全检测鉴定工作文件，市、县一级房地产行政主管部门应该建立一个独立的机构，专门负责管理辖区内的房屋安全检测鉴定事宜，参与危房鉴定与改造工作。就目前而言，大部分地方都还没有制定关于房屋安全检测鉴定的规章制度，并且这一规定也不能作为地方房屋安全检测鉴定工作的法律支持。缺少法律的保护，有没有相关的规章制度可以参照，增加了房屋安全检测鉴定管理的难度。

### （二）缺少人才支持

房屋安全检测鉴定是一项技术性和专业性要求非常高的工作，也是一项牵涉利益非常广泛的工作，作为房屋安全检测鉴定工作人员首先要具备职业道德，秉持公平、公正的态度参与工作，其次还要熟悉相关业务技能，熟练运用各种检测鉴定技术和设备，确保房屋安全检测鉴定的准确度。但大部分的房屋安全检测鉴定工作人员是从规划建设部门抽调的，对专业知识知之甚少，对新岗位的工作职能和工作制度不是很熟悉，由于身兼多职，也使其无法全身心的投入房屋安全检测鉴定的工作，降低了房屋安全检测鉴定工作的效率。

### （三）工作制度不完善

部分地区的领导人员没有对房屋安全检测鉴定工作引起足够的重视，等到安全事故发生才意识到这项工作的重要性。由于对房屋安全检测鉴定工作缺少关注，领导没有制定科学的工作制度，工作开展存在随意性。人员管理不严格，没有制定明确的岗位职责，增加了房屋安全检测鉴定的工作漏洞。

### （四）社会形象差

我国的房屋安全检测鉴定行政机构设置时间比较晚，工作起步也比较晚，检测设备和检测资金不足，因此，在工作中出现错误鉴定房屋建筑安全级别，损害了有关企业和个人的经济利益，总体来说，目前的房屋安全检测鉴定水平已经达不到现代房屋安全管理要求了。

### 三、学校抗震安全检测鉴定报告怎么办理——对城市建筑物抗震加固的重要意义

城市建筑物抗震加固在抗震减灾中显示极其重要的作用，如果发生地震，它就成为防止建筑物倒塌破坏，抗震减灾的目标。城市建筑物抗震加固设防的四个环节包括：选址、设计、施工、抗震加固现有工程，它们几个每一个环节都很重要，相辅相成，缺一不可。要认真把好建筑物工程场地的选址关，及时搞好建设工程的抗震设防，扎实做好老旧建筑物的加固改造，切实加强施工阶段的质量监督检查。

城市人口和建筑物集中且密度大，与乡村地区相对比，高楼居多，城市震灾要严重得多。建筑物的倒塌是造成地震时经济损失和人员伤亡的主要原因。国内外历次地震经验表明，进行抗震加固现有建筑物，可以减轻地震灾害所造成的损失。

对抗震设防标准较低或没有进行抗震设防的建筑物抗震加固，旨在提高其抗震能力的措施，是进行结构补强。通过加固补强，使不符合抗震标准的建筑物达到抗震能力要求。我们知道，自从存在建筑物后，它们就免不了受到地震灾害的侵袭。地震时造成经济损失和人员伤亡的主要原因是地震时建筑物的倒塌，它是各种次生灾害产生的直接诱因。对现有建筑物进行抗震加固，能够大幅度地减轻地震灾害所造成地损失。另外，对建筑物进行抗震加固，延长建筑物的寿命，增加在未发生地震的地方的建筑物安全，还能提高建筑物抵抗意外突发事件的能力。通过对老旧建筑进行抗震性能鉴定，采取多种抗震措施。抗震加固是防震减灾工作常采用的措施。对已进行抗震设防但达不到设防标准或未进行抗震设防的建筑物进行基础加固，可避免人员伤亡与财产损失，在遭受相当于设防烈度的地震时，使建筑物不被破坏。如1996年发生在新疆伽师连续多次6级左右地震后，县城的一些建筑遭到严重破坏，许多民房在震中倒塌，对县城的楼房在震后进行了加固，在2003年6.8级地震中，加固后的建筑物安然无恙。从上世纪80年代后期开始，在发达国家和地区，在总建筑业投资中的建筑改造维护的比率不断上升，其中主要的是对建筑物的抗震加固。我国是世界上多地震国家，大中城市有70%位于7度以上地震区，现在，正处于地震活动高潮期，现有建筑的抗震加固任务还很繁重。作为城市建设综合防灾规划的重要组成部分，开展城市建筑物抗震加固工作意义十分重要。