

咸阳市学校教学楼抗震检测鉴定单位

产品名称	咸阳市学校教学楼抗震检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	今日新闻:今日新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

1、检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程

1) 主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b. 钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c. 木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

3) 检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级。一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

教学楼、培训学校房屋抗震检测部门/新闻

幼儿园房屋结构安全鉴定检测概况

大连市某砖混住宅楼为6层砖混结构，位于老城区，建于20世纪80年代初，总建筑面积约为780m²。该住宅楼1层至6层均采用240mm厚勃土砖墙承重，层高均为2.8m且均满布圈梁。该住宅楼的施工图纸、地质资料、施工记录、竣工验收等工程资料已缺失。由于该住宅楼出现严重的不安全隐患，应居民的要求，对该住宅楼主体结构进行了全面检测。检测内容如下：

砌体结构强度检测，包括普通x土砖的强度和砂浆的强度检测。砖的强度采用ZC4型砖回弹仪以回弹法进行检测，根据平均回弹值、回弹标准值以及单块砖的*小平均回弹值确定普通土砖的强度；砂浆的强度采用SJY800A型贯入式砂浆强度检测仪以贯入法进行检测，根据JGJ/T136-2001《贯入法检测砌体砂浆抗压强度技术规程》的规定，依据测区贯入深度平均值确定砂浆抗压强度换算值，再由砂浆抗压强度换算值确定砂浆等级。检测表明，1至6层墙体抽检勃土砖评定强度分布在MU10~MU20墙体抽检砂浆评定强度分布在0.4~3.3MPa

混凝土强度检测采用回弹一钻芯综合法。混凝土构件的回弹检测采用ZC3-A型混凝土回弹仪，按照JGJ/T23-2001回弹法检测混凝土抗压强度技术规程规定进行并用Hardpoint双速取芯机在混凝土构件上钻取芯样进行抗压试验，根据CECS0388《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规程》，以芯样抗压强度对混凝土回弹强度进行修正。检测表明，1至6层抽检混凝土构造柱强度评定值为21.5MPa，混凝土梁强度评定值为17.5MPa。

构件钢筋配置情况检测。构件钢筋配置采用HILTIFS-10型钢筋扫描仪与现场凿开钢筋混凝土保护层实测相结合的方法进行，重点检测各层梁、板的钢筋配置，并检测楼板钢筋的保护层厚度。检测表明，梁主筋实测值为2~3根的14mm或20mm不等；板底短向钢筋为8@40~230mm，板底长向钢筋为8@80~250mm，混凝土保护层厚度为11~40mm（含厚约10mm的抹灰层）；板面为10@150~280mm，混凝土保护层厚度为40~90mm（含厚约30~70mm的面层）。